



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33717

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý klimatizovaný třípokojový byt s prostornou terasou bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.**

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, **terasa**, koupelna a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je podlahové vytápění z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce přísluší **sklepní kóje** a je **možné dokoupit garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 80 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 290 000 eur (s DPH).

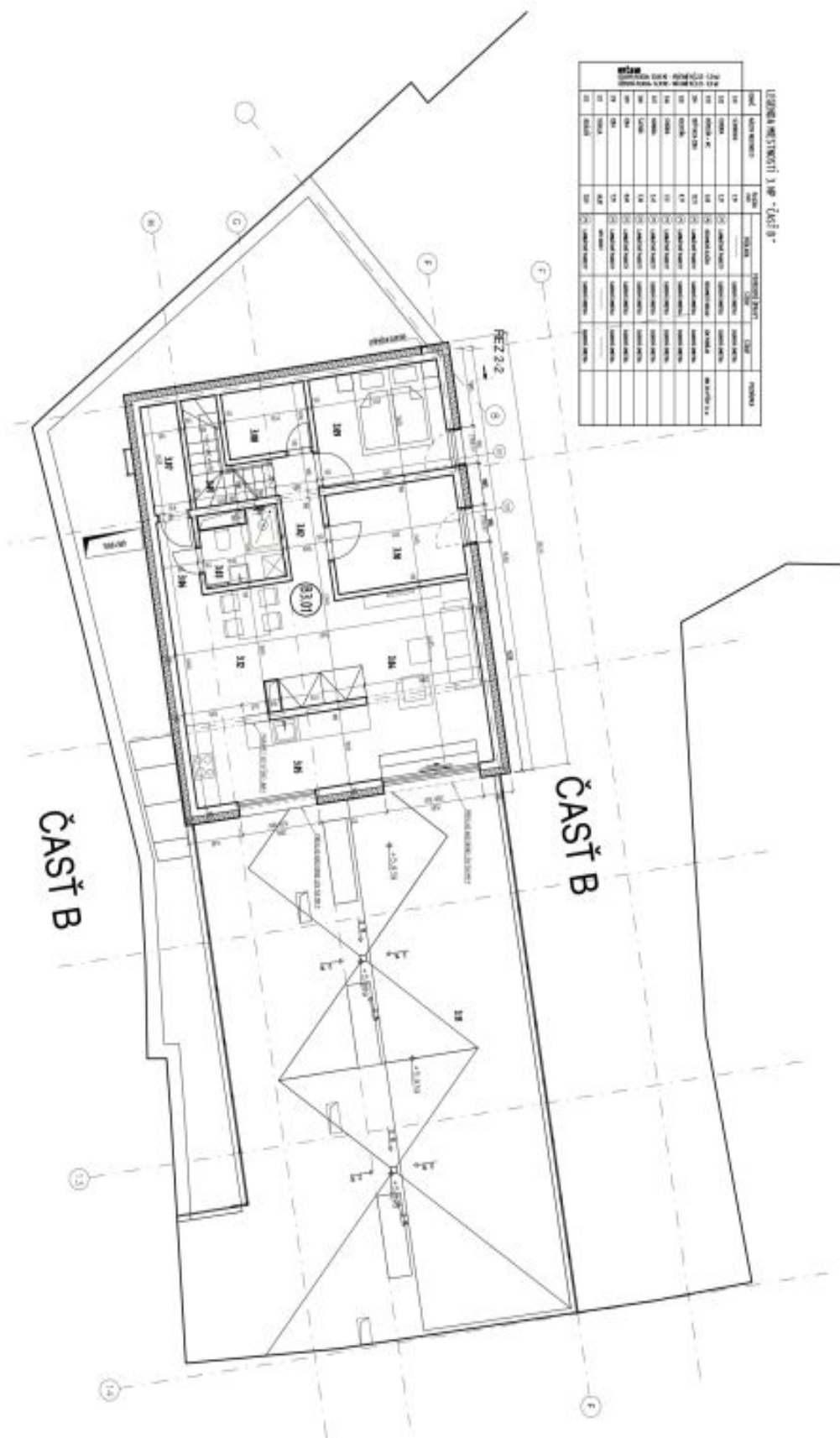
Cena nemovitosti ve standardu 300 000 eur (s DPH).



# Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



POS	POZEMEK	POS	POZEMEK	POS	POZEMEK	POS	POZEMEK
101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120	120	120