



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 3+kk**75 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33717

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý klimatizovaný třípokojový byt s prostornou terasou bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.**

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, **terasa**, koupelna a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je podlahové vytápění z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce přísluší **sklepní kóje** a je **možné dokoupit garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 80 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 290 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 300 000 eur (s DPH).

