



## Byt 3+kk

54 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 3+kk**54 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 54 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano               |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | A                 |
| Referenční číslo | 33713             |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Útulný klimatizovaný třípokojový byt bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komorní a zároveň komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené **Medické nebo Prezidentské zahrady**. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, koupelna a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je podlahové vytápění z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k němu příslušet sklepní kóje. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce je **možné dokoupit garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, **Medické zahrady** a **Prezidentského paláce**. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 54 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 179 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 184 000 eur (s DPH).



## Byt 3+kk

54 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

