



Byt 2+1

38 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





Byt 2+1

38 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Celková plocha	43 m ²
Podlahová plocha*	38 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33712

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný dvoupokojový byt s balkonem bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené **Medické nebo Prezidentské zahrady**. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice se vstupem na **balkon**, koupelna (se sprchovým koutem a toaletou) a vstupní hala.

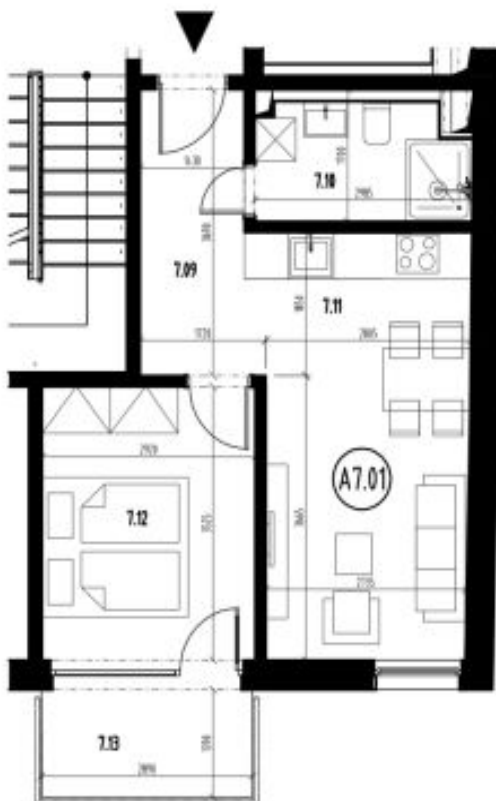
Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce přísluší **sklepní kóje** a je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Užitná plocha 36 m², lodžie 5 m², sklep 2 m².

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 190 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 195 000 eur (s DPH).

**Byt 2+1**38 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno****BYT Č. A 7.01**

BYT Č. A 7.01	OZNAČ.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m ² /
	7.09	CHODBA	5,27
	7.10	KÚPEĽŇA	4,31
	7.11	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA	15,88
	7.12	IZBA	10,64
	7.13	BALKÓN	4,48

PLOCHA BYTU **40,58 m²**ÚČETNÁ PLOCHA BYTU **36,9 m²**