



## Byt 2+1

38 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





## Byt 2+1

38 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 43 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 38 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Ano               |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 33712             |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý klimatizovaný dvoupokojový byt s balkonem bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.**

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice se vstupem na **balkon**, koupelna (se sprchovým koutem a toaletou) a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce přísluší **sklepní kóje** a je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Užitná plocha 36 m<sup>2</sup>, lodžie 5 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 190 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 195 000 eur (s DPH).

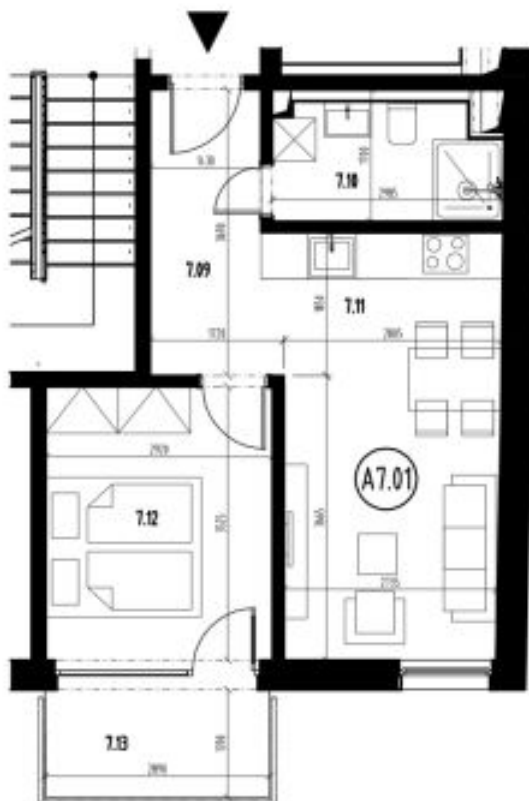


## Byt 2+1

38 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

# BYT Č. A 7.01



| BYT Č. A 7.01 | OZNAČ. | NÁZOV MIESTNOSTI        | PLOCHA /m <sup>2</sup> / |
|---------------|--------|-------------------------|--------------------------|
|               | T.09   | CHODBA                  | 5,27                     |
|               | T.10   | KÚPEĽNÁ                 | 4,31                     |
|               | T.11   | OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA | 15,88                    |
|               | T.12   | IZBA                    | 11,64                    |
|               | T.13   | BALKÓN                  | 4,48                     |

PLOCHA BYTU **41,58** m<sup>2</sup>

UŽITKOVÁ PLOCHA BYTU **36,10** m<sup>2</sup>

