



## Byt 2+1

41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





## Byt 2+1

41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	41 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33710

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý klimatizovaný čtyřpokojový byt s lodžii a balkonem bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.**

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a **lodžii**, dále 3 ložnice (1 se vstupem na **balkon**), koupelna, samostatná toaleta, komora a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k němu příslušet **sklepní kóje**. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 87 m<sup>2</sup>, lodžie 3 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 333 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 343 000 eur (s DPH).



## Byt 2+1

41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

### BYT Č. A 6.02



OZNAČ.	NÁZEV MESTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /	
BYT Č. A 6.02	6.15A	BALKÓN	4,69
	6.15	SPÁLNĀ	10,53
	6.16	OBYVACIA OBĽA + KUCHYŇA	16,80
	6.17	ZÁDVERE	6,47
	6.18	KÚPEĽNĀ	4,64

PLOCHA BYTU **42,60 m<sup>2</sup>**

ÚČETNĀ PLOCHA BYTU **38,95 m<sup>2</sup>**

