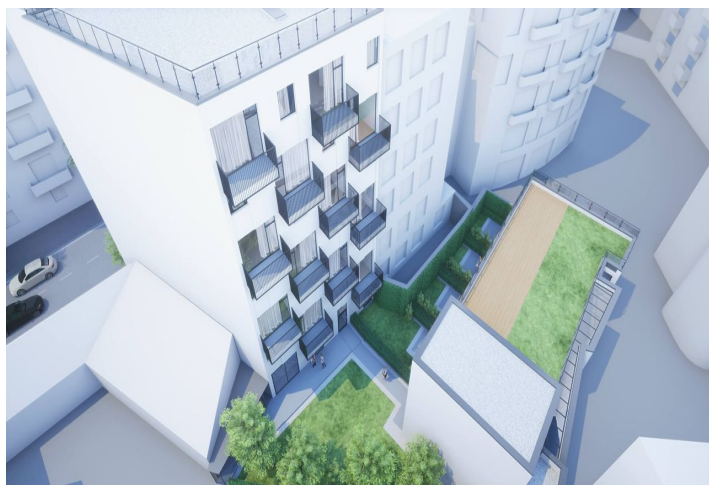




Byt 2+kk

39 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 2+kk**39 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	43 m ²
Podlahová plocha*	39 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33709

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný třípokojový byt s balkonem a lodžii bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a **lodžii**, dále 2 ložnice (1 se vstupem na **balkon**), koupelna, samostatná toaleta, komora a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k němu příslušet sklepní kóje. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 81 m², lodžie 4 m², balkon 5 m², sklep 2 m².

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 315 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 325 000 eur (s DPH).



Byt 2+kk

39 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

BYT Č. A 6.01



BYT Č. A 6.01	OZNÁČ.	NÁZEV MĚSTNOSTI	PLOCHA /m ² /
	6.11	ZÁDVEŘE	7,40
	6.12	KÚPELNA	3,73
	6.13	OBÝVAJACÍ ZBA + KUCHYŇA	14,86
	6.13A	BALKÓN	4,23
	6.14	SPÁLNA	10,81
	PLOCHA BYTU		44,23 m ²
	UČETKOVÁ PLOCHA BYTU		36,00 m ²

