



## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33705

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Útulný klimatizovaný dvoupokojový byt (s možností trvalého bydliště i s možností financování hypotečním úvěrem) s lodžii bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené **Medické nebo Prezidentské zahrady**. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dále ložnice s navazující **lodžii**, koupelna a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k němu příslušet **sklepní kóje**. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 48 m<sup>2</sup>, lodžie 4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 160 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 165 000 eur (s DPH).



## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

