



Byt 3+kk

70 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno



**Byt 3+kk**70 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky**Prodáno**

Celková plocha	70 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33695

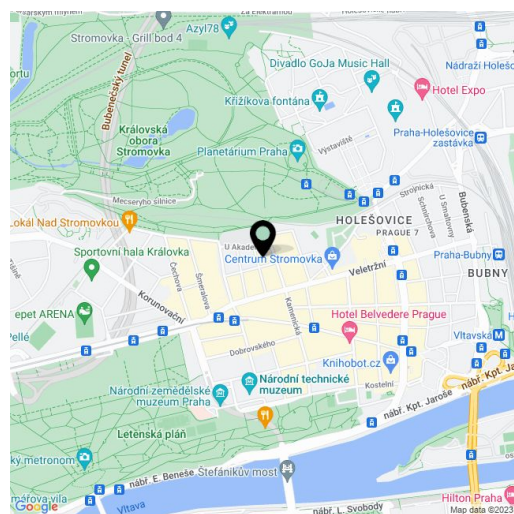
Efektivně řešený byt o dispozici 3+kk se nachází ve 4. podlaží nově zrekonstruovaného rohového činžovního domu z 20. let minulého století, stojícího na oblíbené Letné v těsné blízkosti Stromovky, nedaleko Letenských sadů a ve snadném dosahu centra.

Interiér nabízí obývací pokoj s otevřenou kuchyní a **francouzským oknem** do **klidného vnitrobloku**, 2 ložnice (o velikosti 20 m² a 16 m²), koupelnu (s vanou a toaletou) a předsíň.

Standard vybavení zahrnuje **masivní dubové podlahy**, dřevěné bezfalcové interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře, **dřevěná okna** s izolačním trojsklem a celoobvodovým kováním, velkoformátové keramické obklady a **dřevěnou stěnu** v koupelně, sanitu Jika a HansGrohe, požární hlásič, domovní videotelefon a elektrické vytápění. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou a troubou **Bosch**. K jednotce přísluší **sklep**. Dům je po kompletní rekonstrukci zachovávající historickou atmosféru, výtah je moderní hydraulický.

Vyhledávaná adresa se nachází **na pomezí Prahy 6 a 7** v blízkosti dvou velkých parků – Stromovky a Letenských sadů, veškeré občanské vybavenosti a v místě s perfektním spojením do centra díky nedaleké tramvajové zastávce a stanicím metra (5 minut jízdy tramvají stanice metra linky C Vltavská, 4 minuty stanice linky A Hradčanská). V okolí fungují mateřské a základní školy i gymnázium, **artové kino**, Národní galerie, Výstaviště, sportovní areál, squashová hala, fitness centrum, mnoho kaváren, pekařství, farmářských obchodů, bister a restaurací. V blízkosti se dokončuje také velké obchodní centrum.

Interiér 69,69 m², sklep 4,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

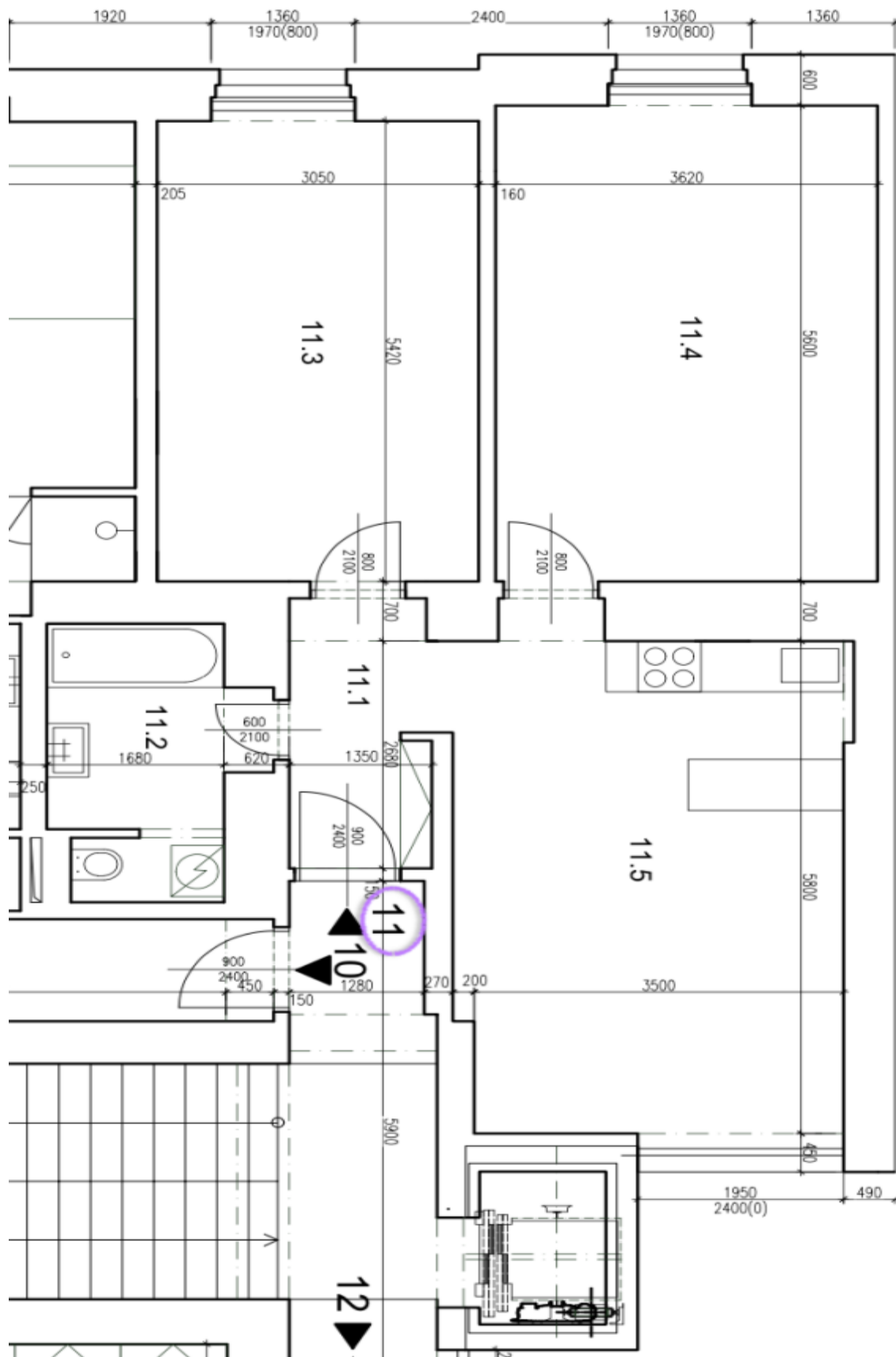
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

70 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno



**Byt 3+kk**70 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky**Prodáno**

BYT 11		3+kk	
11.1	PŘEDSÍŇ	4,65	
11.2	KOUPELNA	5,9	
11.3	LOŽNICE	16,7	
11.4	LOŽNICE	20,45	
11.5	OBÝVACÍ POKOJ + K.K.	22,26	
	CELKEM	70.0	