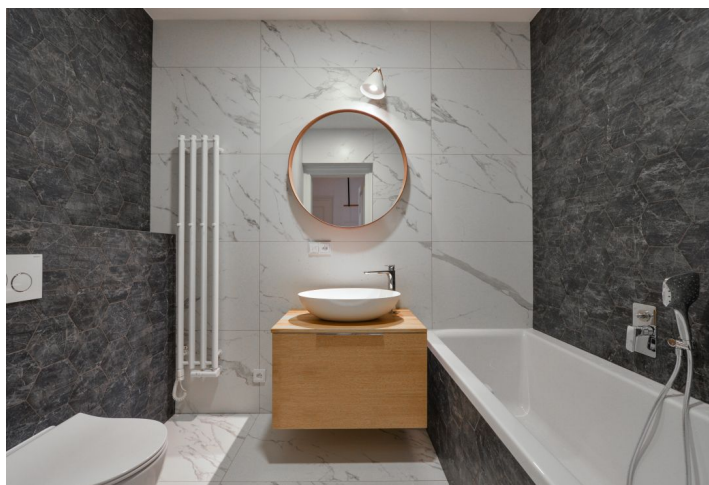




## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

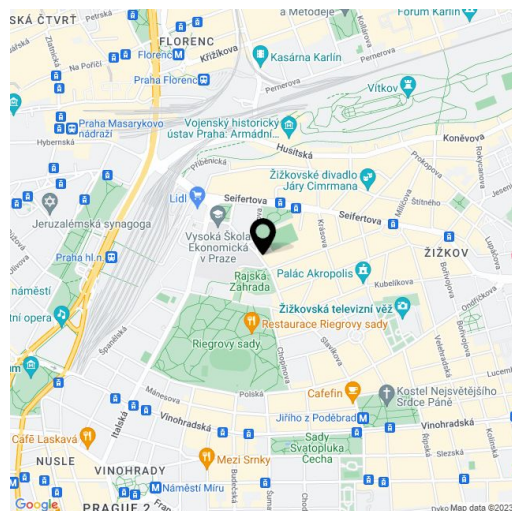
## Pronajato

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	33692
K dispozici od	lhned

Atraktivní, kompletně zařízený designový byt ve 3.NP nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém stylu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s **vybavenou šatnou**, druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a velká vstupní hala s osvětlenými vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj je orientován na sever do klidného vnitrobloku, ložnice na jih směrem do ulice. V domě je umístěné **wellness** (výřivka s odpočívárnou, sauna a sprcha) za poplatek.

Vzdušné pokoje, masivní dubové podlahy, dlažba, vysoké stropy, kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní sanita, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon. Poplatky za společné domovní služby a vytápění 7690 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce. K dispozici od srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

