



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

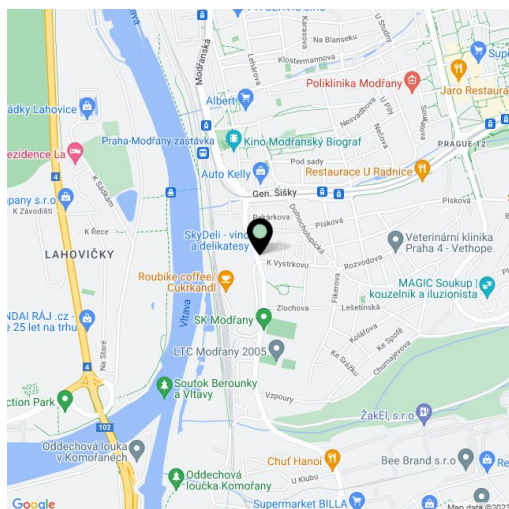
## Pronajato

Celková plocha	159 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	71 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33674
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt se 2 terasami a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován v 6. patře v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na obě terasy, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, komoru, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4600 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.