



Byt 5+kk

210 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno



**Byt 5+kk**210 m², Bratislava III, Nové Mesto**Prodáno**

Celková plocha	295 m ²
Podlahová plocha*	210 m ²
Balkón	30 m ²
Terasa	55 m ²
Parkování	možnost dokoupení až 3 parakovacích stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	33671

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Výjimečný střešní pětipokojový byt s prostornou terasou, balkonem a krásnými výhledy na okolní přírodu, v pěším dosahu lesoparku Železná studnička a Horského parku.

Mezi výhody tohoto **penthausu** patří, že je jediným na patře a vstupuje se do něj přímo z **výtahu**. U vstupu se nachází prostorná walk-in šatna, hostinská ložnice s **balkonem**, druhá ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem, vanou a WC), technická místnost, příprava na pracovnu a serverovna. Dále je zde obývací pokoj s **krbem** a vstupem na **terasu** (s přípravou na jacuzzi), kuchyně, jídelna, ložnice a hlavní ložnice propojená s terasou, en-suite koupelnou (se solitérní vanou a sprchovým koutem) a walk-in šatnou.

Vybavení zahrnuje **leštěnou pancéřovou podlahu**, hliníková okna s trojskly a vnějšími elektricky ovládanými hliníkovými žaluziemi, nadstandardně vysoké dřevěné interiérové dveře **Sapeli** s výškou 240 cm, optické internetové kabely, tepelné čerpadlo Daikin zabezpečující **podlahové vytápění a stropní chlazení** s možností regulace v každé místnosti. Kuchyně je vybavena **travertinovou kuchyňskou deskou** a vestavnými spotřebiči **Siemens**. Byt je zabezpečen alarmem a videovrátným. Možnost dokoupení až **3 parkovacích stání** v podzemní garáži.

Oblíbená rezidenční lokalita v blízkosti centra města poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů a supermarketů, s bohatými možnostmi sportovního vyžití v sousední **Železné studničce** a nedalekém **Horském parku**. Rychlá dostupnost autem i MHD.

Interiér 210 m², terasa 55 m², balkon 30 m².