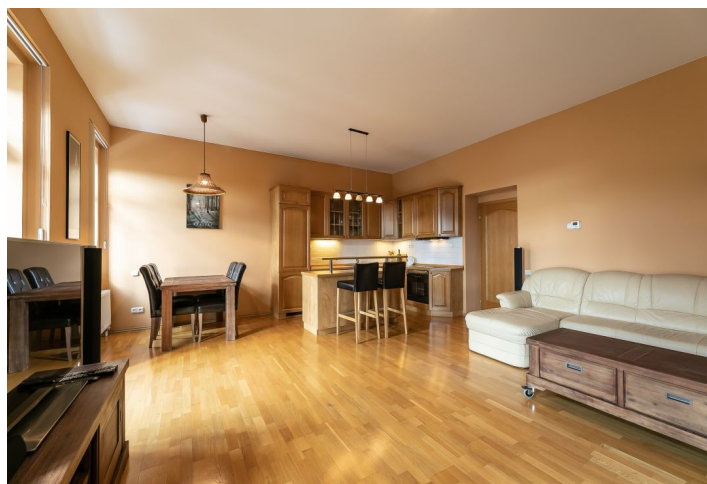




## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Holandská

Pronajato





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Holandská

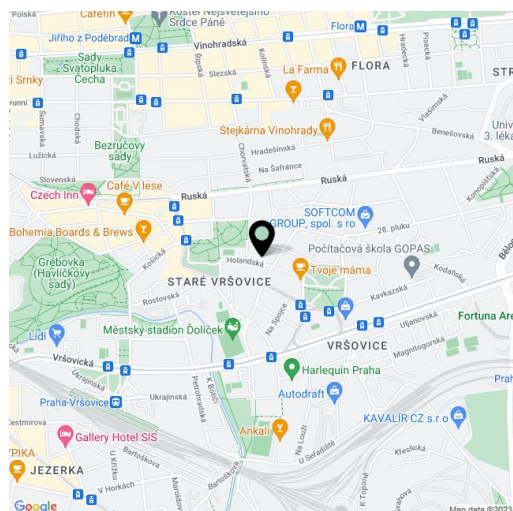
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33666
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem v 1. patře renovovaného bytového domu s výtahem a možností parkování v přímém sousedství Vinohradského zámečku, v blízkosti Havlíčkových sadů. Klidná lokalita na hranici Vinohrad a Vršovic s rychlou dostupností do centra - pár zastávek tramvají ke stanici metra Náměstí Míru, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, snídaňovým pultem a francouzským oknem s pěkným výhledem do okolí, ložnice s **balkonem** do ulice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Dřevěná podlaha**, koberce, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní venkovní roleta na balkoně, žaluzie, nový plynový kotel, pračka, myčka, základní nádobí, zahradní nábytek, TV, **sklepní kóje**, kamerový systém v budově. Možnost pronájmu **garážového stání** za 3500 Kč měsíčně. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií: cca 3000 Kč/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.