



## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání 25.000 Euro vč DPH
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33655

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý klimatizovaný třípokojový byt s prostornou terasou a balkonem bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.**

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, na kterou navazuje **terasa**, dále 2 ložnice (1 se vstupem na **balkon**), koupelna, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k němu příslušet **sklepní kóje**. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 100 m<sup>2</sup>, terasa 33 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 450 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 460 000 eur (s DPH).

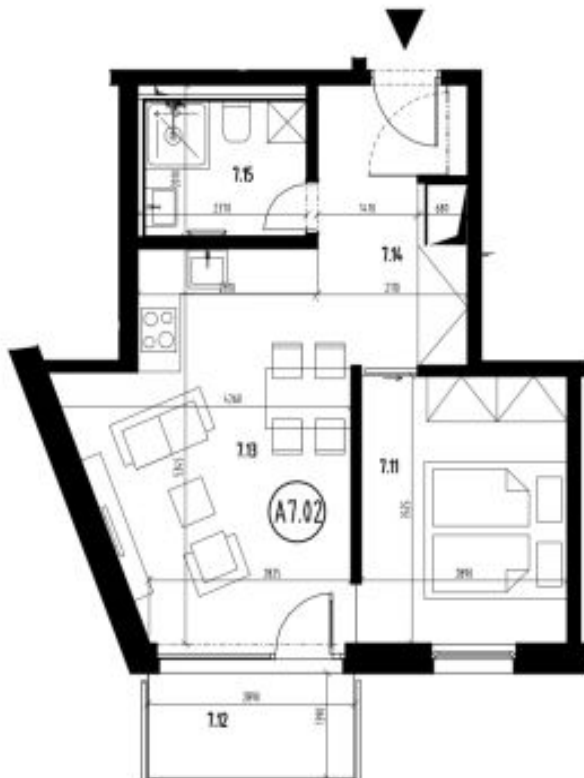


## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

### BYT Č. A 7.02



ČÍSLO	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /
7.11	IZBA	11,27
7.12	BALKÓN	4,48
7.13	BYŤVIVA IZBA + KUCHYŤA	11,56
7.14	ZÁŤVIERE	6,29
7.15	KÚPEĽŤA	4,38
PLOCHA BYTU		42,01 m <sup>2</sup>
UČETKOVÁ PLOCHA BYTU		38,33 m <sup>2</sup>

