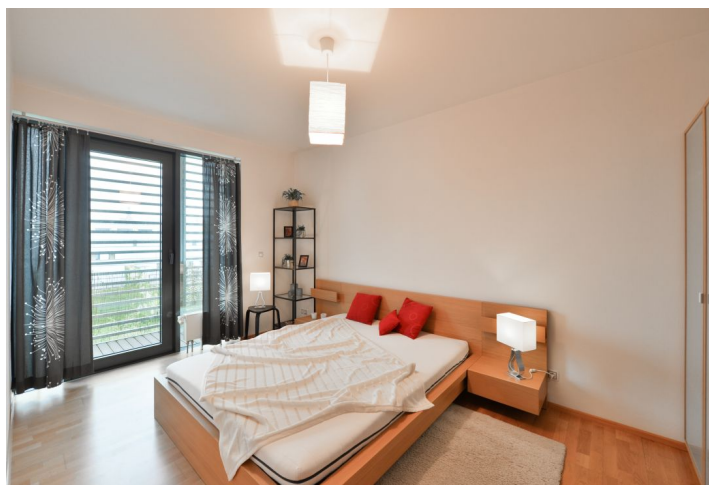




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

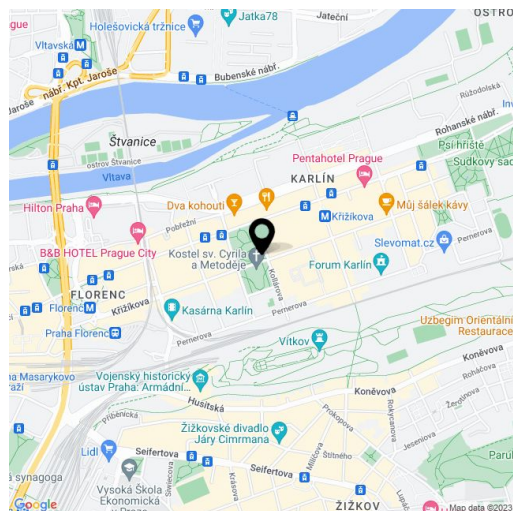
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33653
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt nedaleko centra Prahy. Tento kvalitní byt s balkonem je situován v 5. patře uzavřené moderní rezidence z r. 2009 se společnou upravenou zahradou s lavičkami a dětským hřištěm ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B), v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou, pár bloků od fitness a wellness centra s bazénem.

Interiér, orientovaný do klidné zahrady ve vnitrobloku, tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Dřevěné podlahy** a interiérové dveře, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, francouzská okna, pračka se sušičkou, myčka, základní nádobí, zahradní nábytek, videotelefon, vstup na čip, výtah. K dispozici je 1 **garážové stání**. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií: 4800 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.