



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Pronajato





## Byt 2+kk

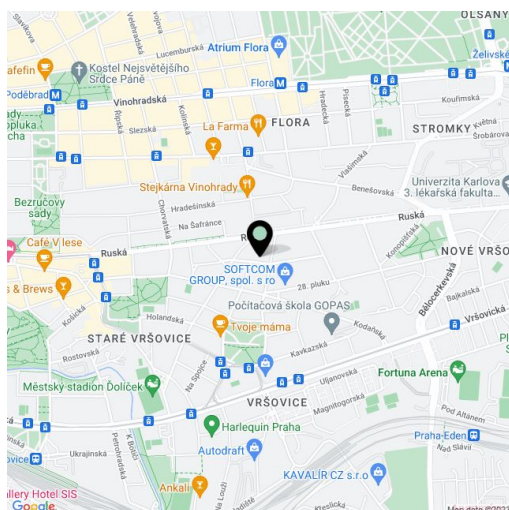
50 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská**Pronajato**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu: 750 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	33652
K dispozici od	01.02.2025

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s 20 m<sup>2</sup> terasou, situovaný v suterénu renovovaného bytového domu s výtahem v klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár kroků od Heroldových sadů a parku na náměstí Svatopluka Čecha. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, s tramvajovým a autobusovým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Byt tvoří obývací pokoj s novou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na privátní terasu ve vnitrobloku budovy, 1 ložnice do dvora, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Uzamykatelná mříž v okně na terasu, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, špaletová okna, dřevěné interiérové dveře na míru, podlahové vytápění v koupelně, elektrický kotel, osvětlení se stmívači, UPC.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.