



## Rodinný dům 6+kk

311 m<sup>2</sup>, Beroun, Újezd

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

311 m<sup>2</sup>, Beroun, Újezd

Prodáno

Pozemek	2 700 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	231 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 169 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	33646

**Kompletně zrekonstruovaný a stylově zařízený bývalý statek z roku 1850 s velkou romantickou zahradou, koupacím jezírkem a zahradním domkem stojí na návsi obce v krásné krajině mezi Brdy a křivoklátskými lesy.**

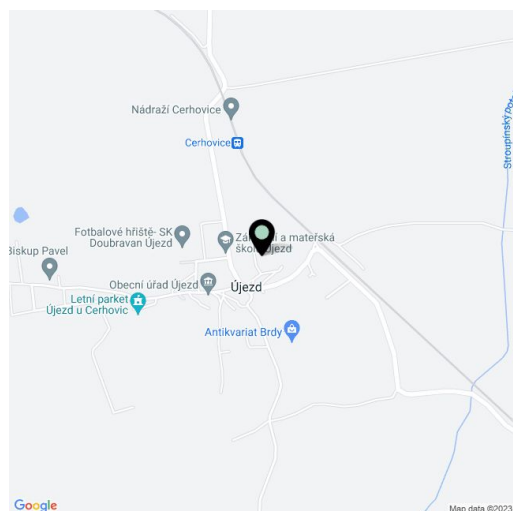
**Nemovitost se hodí pro velkou rodinu s dětmi, jako vícegenerační bydlení nebo objekt pro podnikání či rekreaci.**

V přízemí je velký obývací pokoj se stropem až do podkrovní, volně navazující kuchyně s jídelnou, pokoj se **saunou**, betonovou vanou a vstupem do zahrady, velká ložnice a koupelna (s WC a pračkou). Nad obývacím pokojem je galerie a pracovna s knihovnou. Podkroví tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s jídelnou, lodžii a plánovanou kuchyňskou linkou, koupelna (s WC) a komora. Z lodžie jsou **krásné výhledy na pohoří Brd a hrad Točnick**.

Součástí vybavení je objemná **pec**, která má ze strany obývacího pokoje **krb** a ze strany kuchyně prostor na **pečení chleba** (oboje lze využít k vytápění objektu). Na pozemku stojí prostorná, východně orientovaná **dřevěná terasa, zahradní domek**, přístřešek pro auta, 2 skleníky, studna a **stodola** (s přívodem elektřiny a vody), kterou lze přestavět na další obytný objekt nebo wellness s bazénem. Jezírko vhodné ke koupání má dřevěné molo. Fotogenický dům s interiérem ve skandinávském stylu a vším potřebným k modernímu pohodlnému bydlení se objevil v mnoha prestižních časopisech a v kampani úspěšného obchodu s udržitelnou módou.

Usedlost se nachází v klidné obci, v blízkosti lipové aleje, kapličky, potravin, mateřské a základní školy (1. stupně) nebo knihovny. Místo má skvělé spojení s Prahou po dálnici D5, ke stanici metra Zličín nebo na letiště Václava Havla trvá cesta 30 minut. Kousek od domu stává autobus, 10 minut chůze je vlaková zastávka. Obec obklopuje **krásná, téměř neporušená příroda**, v blízkosti je přírodní koupací nádrž a bývalý vojenský prostor využívaný turisty, cyklisty i houbaři.

Užitná plocha 311 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 231 m<sup>2</sup>, zahrada 2 169 m<sup>2</sup>, pozemek 2 400 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 6+kk

311 m<sup>2</sup>, Beroun, Újezd

Prodáno

