



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33639

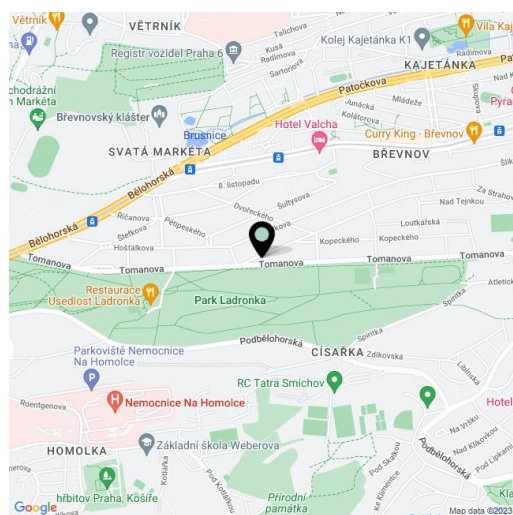
Byt s balkonem a výhledem do zeleně je umístěn ve 2. patře komorního bytového domu stojícího na velkém rohovém pozemku v tradiční rezidenční lokalitě Prahy 6 – Břevnov, přímo u parku Ladronka.

Současnou dispozicí tvoří slunný obývací pokoj s jižně orientovaným balkonem, prostor pro kuchyni, 2 ložnice, koupelna a předsíň.

Interiér je určen ke kompletní rekonstrukci. V bytě jsou zachovány původní parkety a špaletová okna. Vytápění plynovými WAW kamny. Kupní cena zahrnuje podíl na společné velké zahradě (s celkovou výměrou 875 m<sup>2</sup>). V domě jsou 4 bytové jednotky.

Atraktivní lokalita poskytuje klid, snadnou dopravní dostupnost a blízkost několika velkých zelených ploch: parku Ladronka, obory Hvězda a břevnovské klášterní zahrady. Kompletní občanská vybavenost je v krátké pěší nebo dojezdové vzdálenosti. Dopravní spojení je zajištěno tramvajemi a autobusy, cesta k nejbližší stanici metra (Petřiny) trvá autobusem 7 minut, ke stanici metra linky B Anděl 15 minut.

Interiér 75,9 m<sup>2</sup>, balkon 5,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

