



## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno





## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Zahrada	160 m <sup>2</sup>
Parkování	700 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33633

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný zahradní byt obklopený slunnou terasou je součástí bezpečného rezidenčního komplexu Green Motol vystavěného v severském stylu, s důrazem na energetickou úsporu a propojení s okolní zelení. Obytný soubor přímo sousedí s golfovým hřištěm a je snadno dostupný autem i tramvají.

Plocha bytu nabízí prosluněný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice (navrácením přičky mohou vzniknout 3 ložnice), centrální koupelnu, samostatnou toaletu, předsiň a komoru. **Ze všech obytných místností rohového bytu lze vstoupit na terasu a dále do zahrady s nerušeným výhledem do zeleně.**

Rezidence z r. 2016 poskytuje vysoký standard bydlení. Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy, velkoformátová okna**, bezúchytková kuchyňská linka na míru se spotřebiči Gorenje, vestavné skříně nebo elektricky ovládaná markýza nad terasou. K jednotce přísluší **2 garážová stání a sklep**, vše přístupné pohodlně **výtahem**. Obyvatelé mohou využívat **park a dětské hřiště** ve vnitrobloku.

Uzavřený komplex bezprostředně sousedí s **golfovým areálem a přírodním parkem** se širokými možnostmi sportovního vyžití i relaxace. Dopravní spojení s centrem zajišťují tramvajové linky, autobusem lze z blízké zastávky dojet za 2 minuty ke stanici metra Nemocnice Motol. Kompletní občanská vybavenost je v rychlém dojezdu.

Podlahová plocha 110,9 m<sup>2</sup>, předzahrádka 160 m<sup>2</sup>, sklepní kóje.



## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno

