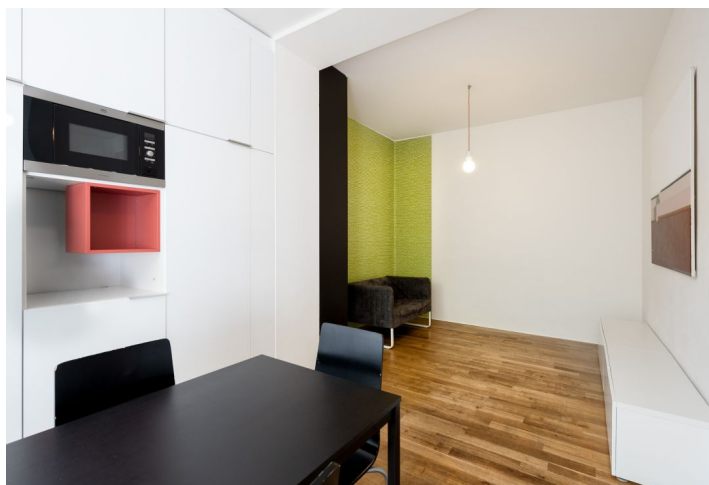




Byt 2+kk

44 m², Brno-město, Brno - střed, Čápkova

Prodáno



**Byt 2+kk**44 m², Brno-město, Brno - střed, Čápkova**Prodáno**

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33632

Světlý moderní byt se 2 terasami a výhledem do zahrady, jejíž část je také součástí prodeje, se nachází v klasickém činžovním domě stojícím v atraktivní lokalitě v blízkosti Kraví hory a Špilberku.

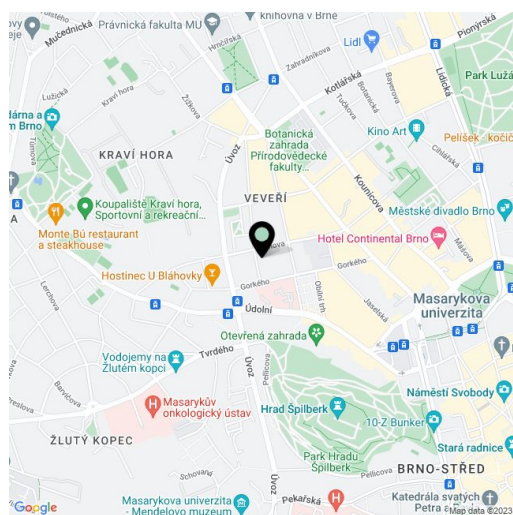
Z obytného prostoru s kuchyní, jídelnou a relaxační částí vede vstup na **venkovní terasu**, na niž navazuje **zahrada ve vnitrobloku**. Dále je zde rohová ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Velkoformátové okno v obytném prostoru je hliníkové s dvojsklem, okna ložnice jsou dřevěná bezfalcová s trojsklem, **podlahy masivní dubové**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní třídy 3. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Kupní cena zahrnuje **podíl (40 m²) na zahradě** o celkové výměře 200 m².

Pěkně upravený dům je umístěn v ulici lemované stromy. V blízkém okolí jsou potraviny, bezobalový obchod, kavárny a restaurace, lékárna, sportoviště a další služby. Centrum je dosažitelné pěšky, tramvají či trolejbusem. Lokalitu zpřijemňuje **Otevřená zahrada i velké parky pod Špilberkem a na Kraví hoře**.

Interiér 43,92 m², terasy celkem 8 m².

Nemovitost představuje výhodnou investiční příležitost. Funguje v současnosti na Airbnb pro krátkodobé pronájmy a má výbornou obsazenost i výnos.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

44 m², Brno-město, Brno - střed, Čápkova

Prodáno

