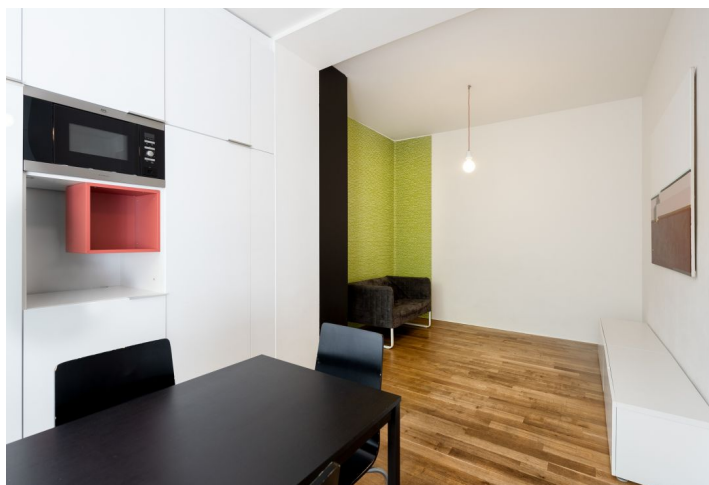




Byt 2 + kk

44 m², Brno, Brno - střed, Čápkova





Byt 2 + kk

44 m², Brno, Brno - střed, Čápkova

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha	44 m ²
Terasa	8 m ²
PENB	G
Referenční číslo	33632

Světlý moderní byt se 2 terasami a výhledem do zahrady, jejíž část je také součástí prodeje, se nachází v klasickém činžovním domě stojícím v atraktivní lokalitě v blízkosti Kraví hory a Špilberku.

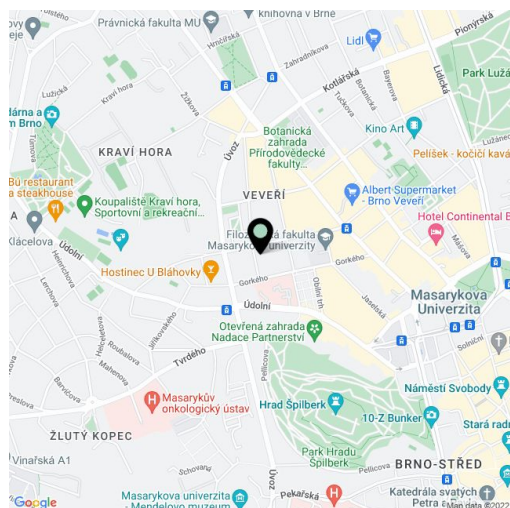
Z obytného prostoru s kuchyní, jídelnou a relaxační částí vede vstup na **venkovní terasu**, na níž navazuje **zahrada ve vnitrobloku**. Dále je zde rohová ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Velkoformátové okno v obytném prostoru je hliníkové s dvojsklem, okna ložnice jsou dřevěná bezfalcová s trojsklem, **podlahy masivní dubové**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní třídy 3. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Kupní cena zahrnuje **podíl (40 m²) na zahradě** o celkové výměře 200 m².

Pěkně upravený dům je umístěn v ulici lemované stromy. V blízkém okolí jsou potraviny, bezobalový obchod, kavárny a restaurace, lékárna, sportoviště a další služby. Centrum je dosažitelné pěšky, tramvají či trolejbusem. Lokalitu zpřijemňuje **Otevřená zahrada i velké parky pod Špilberkem a na Kraví hoře**.

Interiér 43,92 m², terasy celkem 8 m².

Nemovitost představuje výhodnou investiční příležitost. Funguje v současnosti na Airbnb pro krátkodobé pronájmy a má výbornou obsazenost i výnos.





Byt 2 + kk

44 m², Brno, Brno - střed, Čápkova

