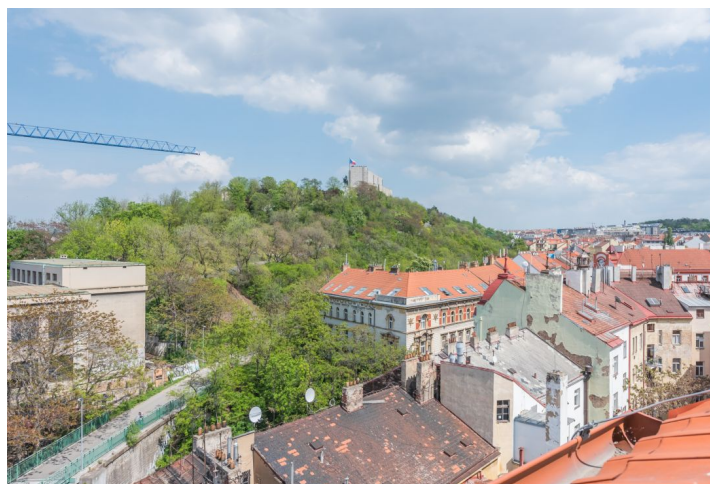


## Byt 3+kk

Pronajato

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova



# Byt 3+kk

## Pronajato

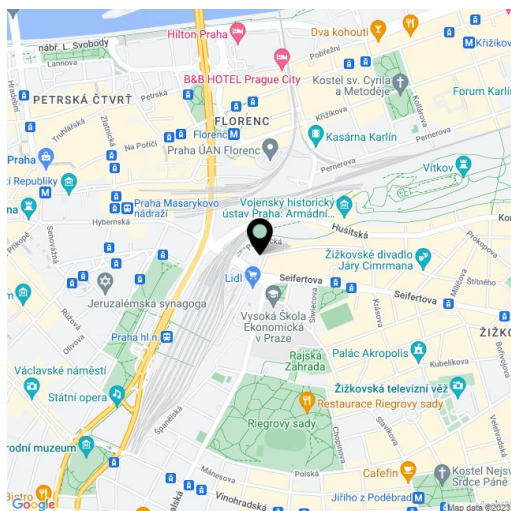
89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 89 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 33627             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nová půdní vestavba bytu 3+kk s výhledem na vrch Vítkov ve 4., nejvyšším patře bytového domu z poč. 20. století po kompletní rekonstrukci, s novým výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě na pomezí Žižkova a Vlnohrad, zároveň také v pěším dosahu centra, pár minut chůze k zastávce tramvají a autobusů, 1 krátkou zastávkou ke stanici metra Hlavní nádraží. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně sportovního a relaxačního vyžití v nedalekých parcích Vrch Vítkov, Riegrovy sady a Parukářka, v blízkosti domu vede oblíbená cyklostezka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatná toaleta, komora a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální plynové vytápění, myčka, indukční varná deska. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 5342 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



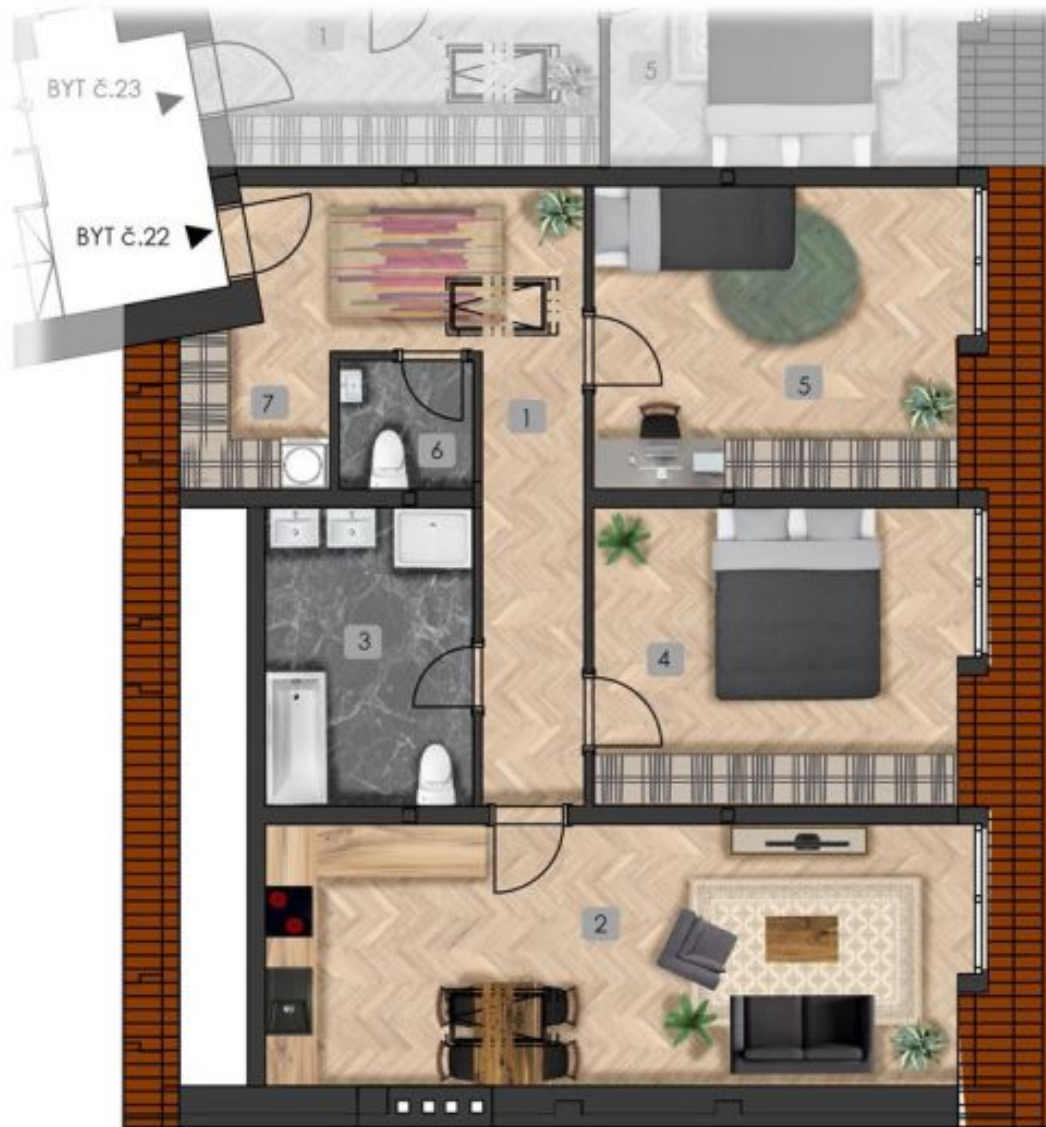
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato



**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Pronajato****Byt č.22****5.podlaží 89,36 m<sup>2</sup>**

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | Chodba             | 13,56 |
| 2 | Obývací prostor+kk | 25,40 |
| 3 | Koupelna           | 8,50  |
| 4 | Pokoj              | 15,58 |
| 5 | Pokoj              | 15,77 |
| 6 | WC                 | 2,35  |
| 7 | Komora             | 3,56  |



umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato

