



## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Veleslavínská

Pronajato





## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Veveslavínská

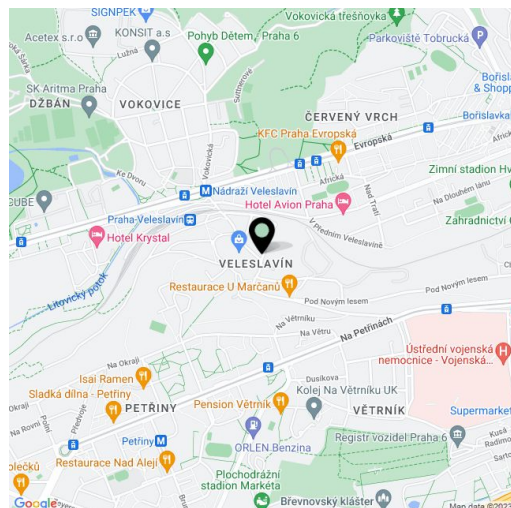
## Pronajato

Celková plocha	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	27 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33624
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu novou, kompletně zařízenou garsoniéru s balkonem a výhledem do okolní zeleně v 1. patře Rezidence Veveslavín ([veveslavin.com](http://veveslavin.com)), nově kompletně zrekonstruované, ekologicky šetrné budovy z dílny ateliéru m4 architekti, s nadstandardními službami. Dům se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veveslavín, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra - stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází 2 minuty chůze od domu, k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, vestavěnými skříněmi a balkonem orientovaným do zahrady ve vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Online recepce, poskytování informací o dění v Praze a okolí, inteligentní systém ovládní domácnosti, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, rozkládací sedačka, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí a kuch. náčiní, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, TV, videotelefon, alarm, úložná komora na balkoně, kamerový systém. Bez výtahu. V ceně jsou zahrnuty společné služby, internet, O2 TV, alarm s napojením na PCO a 1x týdně úklid a výměna ložního prádla a ručníků. Spotřeba energií se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby (voda, topení, elektřina). Možnost střednědobého a dlouhodobého pronájmu (min. 3 měsíce). **Nájemce neplatí provizi.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.