



## Byt 1+kk

21 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Veleslavínská

Pronajato





## Byt 1+kk

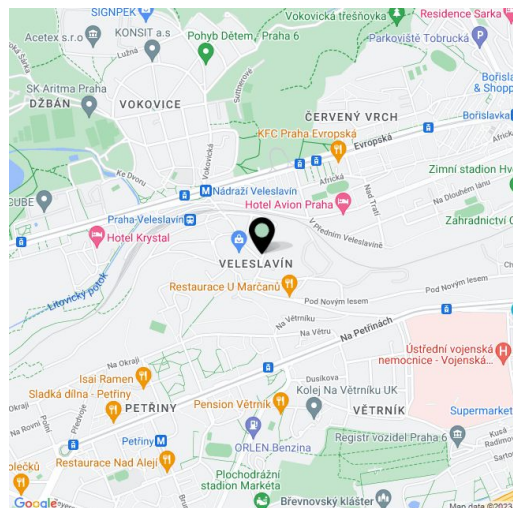
21 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Veleslavínská**Pronajato**

Celková plocha	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	21 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33613
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou garsoniéru s balkonem a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovanou ve 3., nejvyšším patře Residence Veleslavín ([veleslavin.com](http://veleslavin.com)), kompletně zrekonstruované, ekologicky šetrné budovy z dílny ateliéru m4 architekti, s nadstandardními službami. Dům se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veleslavín, v sousedství Veleslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra - stanice metra Nádraží Veleslavín se nachází 2 minuty chůze od domu, k občanské vybavenosti, na letišti a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, vestavěnými skříněmi a **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Online recepce, poskytování informací o dění v Praze a okolí, inteligentní systém ovládání domácnosti**, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, rozkládací sedačka, pračka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, základní nádobí a kuch. náčiní, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, TV, videotelefon, alarm, kamerový systém. Bez výtahu. V ceně jsou zahrnuty společné služby, internet, O2 TV, alarm s napojením na PCO a 1x týdně úklid a výměna ložního prádla a ručníků. Spotřeba energií se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého a dlouhodobého pronájmu** (min. 3 měsíce). **Nájemce neplatí provizi**. K dispozici od 4. srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.