



Byt 3+1

113.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

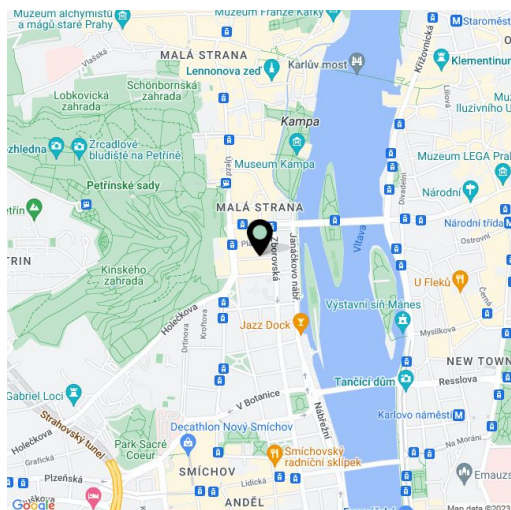
11 499 000 Kč | 465 264 €



**Byt 3+1**113.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka**11 499 000 Kč | 465 264 €**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	3361

Byt ve 3. patře nového rezidenčního projektu na rozhraní Malé Strany a Smíchova v dosahu Petřína, Kamy, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Tradiční secesní budova s novým výtahem celkem nabízí 12 kompletně rekonstruovaných bytů a 2 nebytové jednotky - ateliéry. Tento byt disponuje prostornou vstupní halou, kuchyní s jídelnou a vstupem do obývacího pokoje, 2 ložnicemi (jedna s vlastní koupelnou a balkonem), 2. koupelnou, extra WC a prádelnou. K vybavení bytu patří dubové parkety a dlažba na podlahách, repliky dobových dveří, nová euro-okna s termoizolačním dvojsklem situovaná do dvora, sklep v suterénu, samostatný plynový kotel, sanita Laufen, bodové osvětlení v koupelnách a na WC, rozvody TV a satelit v každém pokoji. Interiér bytu - 113,69 m², balkon - 3,24 m². Cena bez 9%



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.