



## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavin, Veleslavínská

Pronajato





## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Veveslavínská

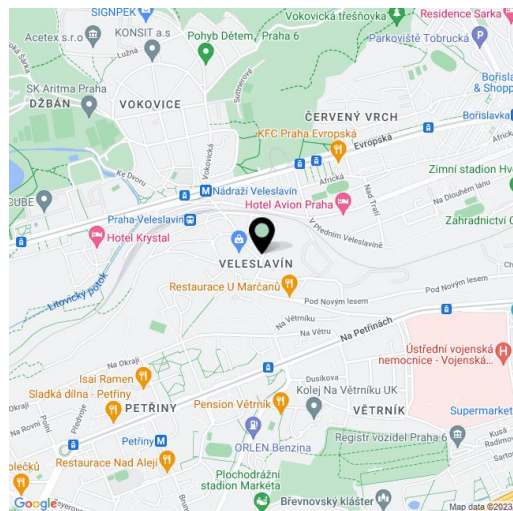
## Pronajato

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	30 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33602
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou garsoniéru s 12 m<sup>2</sup> balkonem a krásným výhledem do okolní zeleně ve 3., nejvyšším patře Residence Veveslavín (veveslavin.com), kompletně zrekonstruované, ekologicky šetrné budovy z dílny ateliéru m4 architekti, s nadstandardními službami. Dům se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veveslavín, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra - stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází 2 minuty chůze od domu, k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a balkonem orientovaným do zahrady ve vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Online recepce, poskytování informací o dění v Praze a okolí, inteligentní systém ovládání domácnosti, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, rozkládací sedačka, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí a kuch. náčiní, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, TV, videotelefon, alarm, kamerový systém. Bez výtahu. V ceně jsou zahrnuty společné služby, internet, O2 TV, alarm s napojením na PCO a 1x týdně úklid a výměna ložního prádla a ručníků. Spotřeba energií se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby (voda, topení, elektřina). Možnost střednědobého a dlouhodobého pronájmu (min. 3 měsíce). **Nájemce neplatí provizi.** K dispozici od 30. května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.