



## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Pronajato





## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

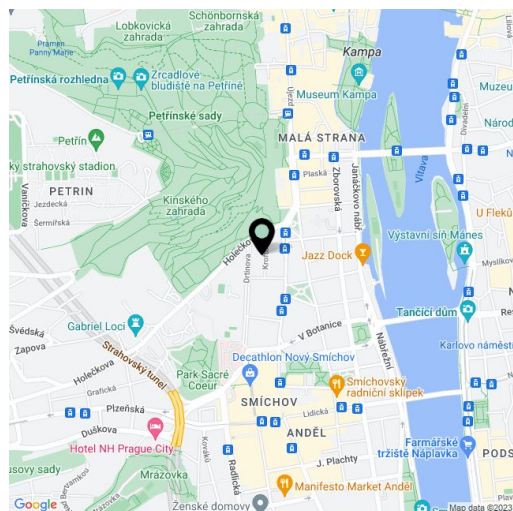
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	33599
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt v 1. patře zrenovovaného secesního domu s výtahem v klidné ulici v Praze na Smíchově. Budova se nachází v pěším dosahu zahrady Kinských, Petřínských sadů, nábřeží Vltavy a Francouzského lycea. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, nedaleko stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov (4 min. tramvají).

Byt má plně vybavenou kuchyň s jídelnou a vestavěnou skříní, obývací pokoj a přilehlou ložnici s výhledy do tiché ulice, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, velká okna, **dubové podlahy** v celém interiéru, vestavěné skříně v ložnici, bezpečnostní dveře, elektrické vytápění, rozkládací sedačka, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, WiFi, prostorný **sklep**. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a internet: 2100 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 1. listopadu 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.