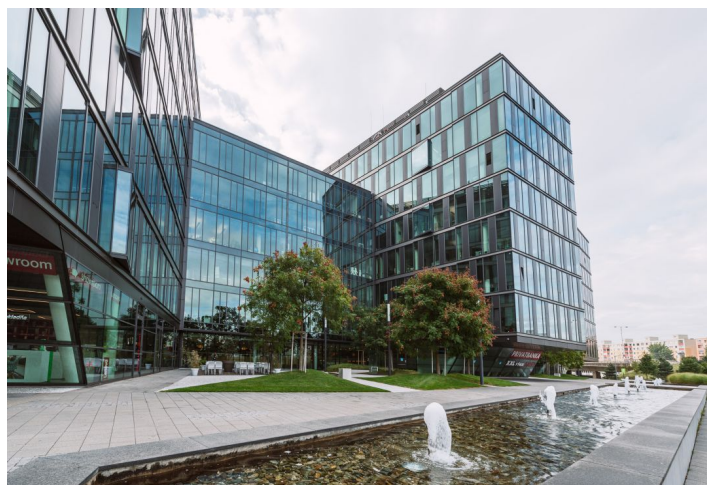
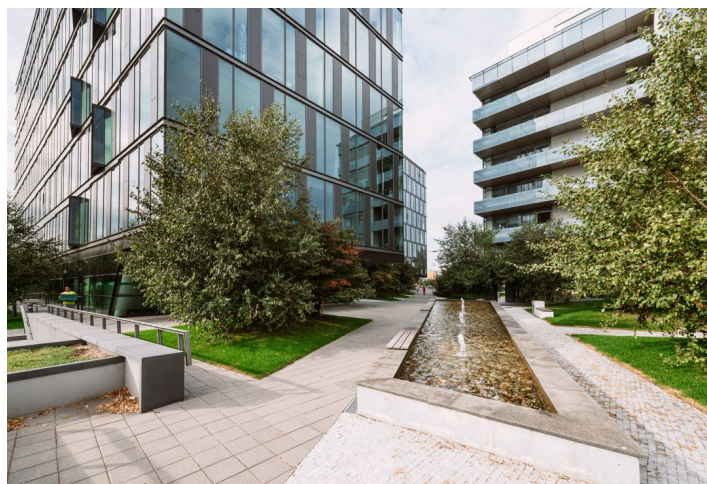
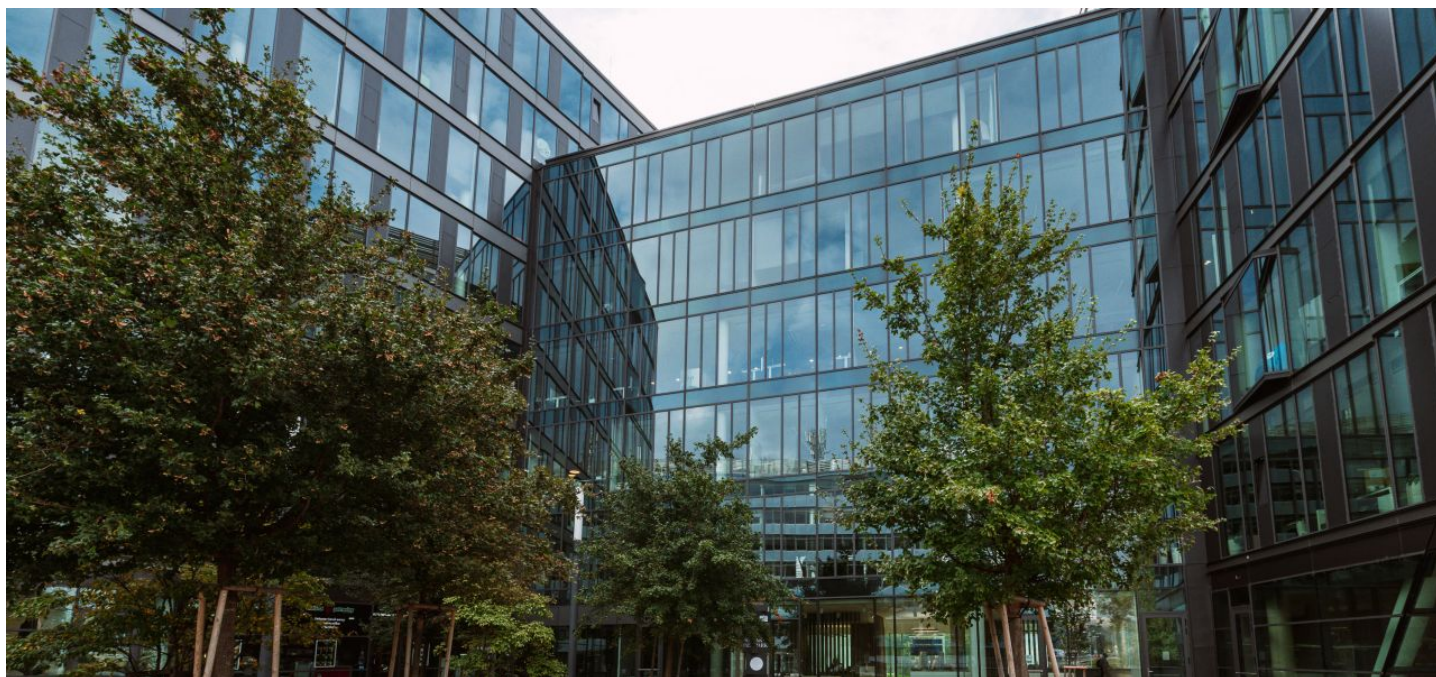




## Administrativní budova

13.50 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 341 - 354 Kč / m<sup>2</sup>

1 000 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova





1 000 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	39 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	33596

**Moderní administrativní komplex s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu se špičkovou architekturou, který poskytuje optimální flexibilitu po komplexní stránce a příjemné pracovní prostředí pro své nájemce.**

Budova disponuje panoramatickým výhledem na Staré město a celý areál je řešen pavilonového výstavbou vzájemně propojených objektů, což umožňuje horizontální i vertikální expandování nájemních ploch.

#### Lokalita:

Administrativní komplex se nachází ve strategické poloze s výbornou dostupností k nejdůležitějším "tepnam města" přímo na Einsteinovy ulici, v bezprostřední blízkosti dálničního úseku D61 Vídeňská cesta - Most Apollo, Přístavního mostu, strategické křižovatky Einsteinova - Panonská a Mostu SNP. Přímé dálniční napojení do Vídně (E 58, D2), Prahy (D2), Budapešti (D2) a do ostatních velkých měst Slovenska (D1).

#### Vybavení a služby:

- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- maximální efektivita podlaží a využití "kobercové" plochy - žádné parapety
- zdvojená podlaha s podlahovými dózami
- snížený sádkartonový podhled v kombinaci s kazetovým podhledem, s nadstandardním, tzv. nepřímým osvětlením a svítivostí 500 luxů
- světlá výška prostorů - 3 m
- 2-trubkový fan-coil systém
- přívod / výměna čerstvého vzduchu v objemu 50 m<sup>3</sup> / hod. / Osoba
- vnitřní žaluzie
- provedení prostor, podlahové krytiny, stavební část - dle požadavků nájemce
- moderní architektonické ztvárnění budovy, s celo-prosklenou fasádou bez parapetů, s jedinečným výhledem na Bratislavský hrad, řeku Dunaj a Staré město
- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy (až 100 vyhrazených parkovacích míst pro návštěvníky)
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty
- dalšími službami v budově jsou kavárna Caffeine Bar & Lounge, restaurace Bar 21 Lounge, minipotraviný a trafika

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.