



Administrativní budova

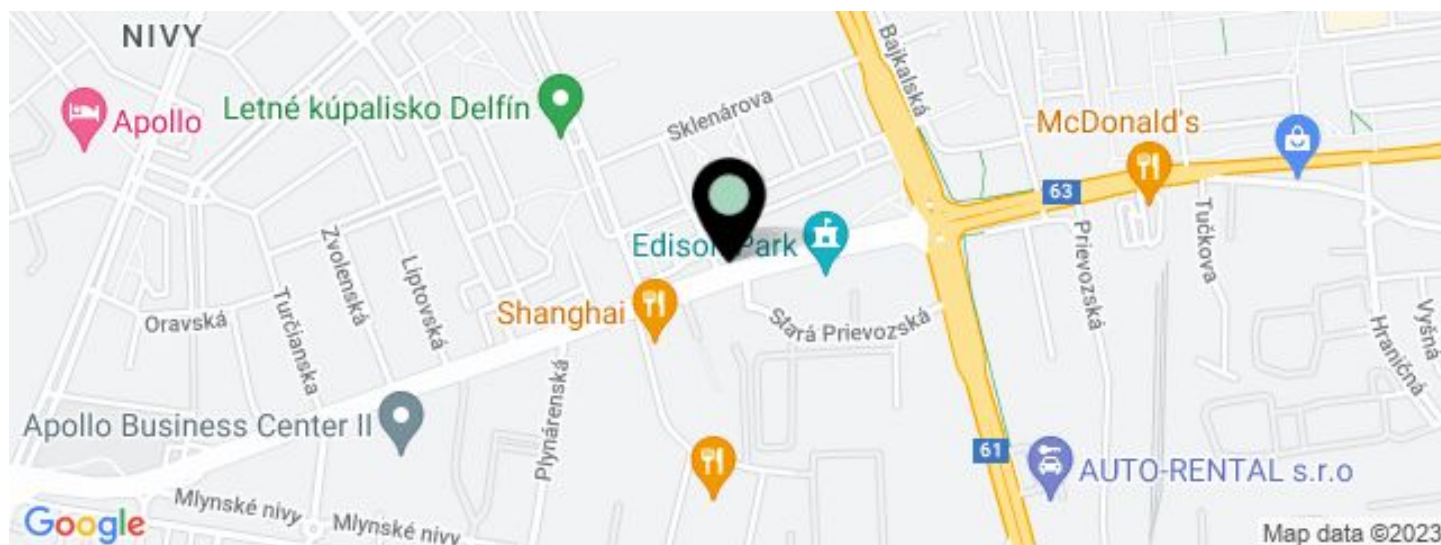
4 942 m², Bratislava II, Ružinov, Prievozská

12.95 € / m² | 325 Kč / m²





Administrativní budova

12.95 € / m² | 325 Kč / m²4 942 m², Bratislava II, Ružinov, Prievozská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
BLOK A, 2 NP	228 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK A, 2 NP	131 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK A, 2 NP	296 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK B, 3 NP	442 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK B, 3 NP	621 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK C, 2 NP	350 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK C, 4 NP	166 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK C, 4 NP	119 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK C, 4 NP	316 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK D, 2 NP	186 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK D, 2 NP	1 061 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK E, 2 NP	209 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²

**Administrativní budova****12.95 € / m² | 325 Kč / m²**4 942 m², Bratislava II, Ružinov, Prievozská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
BLOK E, 4 NP	141 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK E, 11 NP	182 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²
BLOK E, 15 NP	175 m ²	5 EUR za m ² / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m ²



Administrativní budova

4 942 m², Bratislava II, Ružinov, Prievozska

12.95 € / m² | 325 Kč / m²

Poplatky za služby	5 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	82 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	99 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	33594

Administrativní budova v moderním komplexu kancelářských budov, které se nacházejí v byznysové části Bratislavy, nabízí k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory s pronajímatelnou plochou více než 81 000 m².

Budovy jsou první stavbou na Slovensku, které získaly britský prestižní certifikát BREEAM, čímž dokazují nejvyšší standard poskytovaných služeb všem svým nájemcům i návštěvníkům. Administrativní prostory se nacházejí v blocích A-E byznys centra.

Lokalita:

Komplex se nachází v samém srdci administrativní zóny s lehkým parkováním a množstvím služeb, do 5 minut je dostupná autobusové nádraží, obchvat a Centrum. Železniční stanice a letiště v Bratislavě jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Dopravní dostupnost je podtržena množstvím veřejné dopravy v okolí. V okolí najdete mnoho restaurací a základních zařízení. Nejbližší pošta a nákupní možnosti jsou v nedalekém nákupním centru Eurovea, které je v pěší vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty
- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- k dispozici místa pro jízdní kola v garážích
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy
- otevíratelné okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

4 942 m², Bratislava II, Ružinov, Prievozská

12.95 € / m² | 325 Kč / m²

