



## Administrativní budova

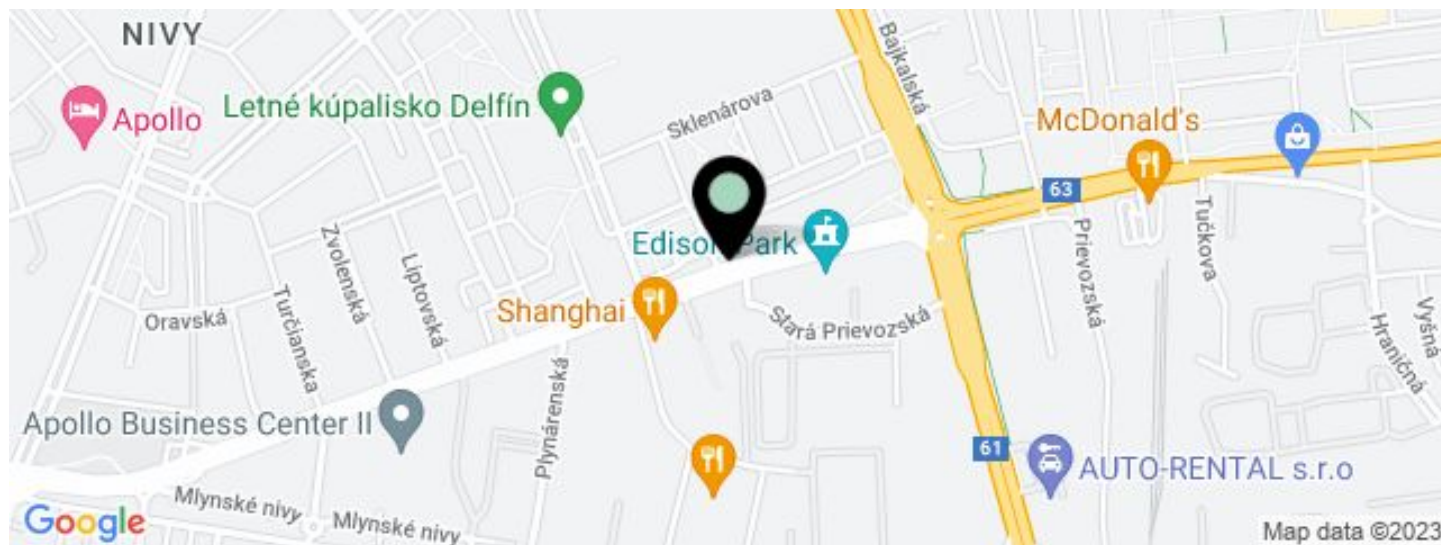
4 942 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Prievozská

12.95 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

4 942 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Prievozska12.95 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
BLOK A, 2 NP	228 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK A, 2 NP	131 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK A, 2 NP	296 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK B, 3 NP	442 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK B, 3 NP	621 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK C, 2 NP	350 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK C, 4 NP	166 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK C, 4 NP	119 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK C, 4 NP	316 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK D, 2 NP	186 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK D, 2 NP	1 061 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
BLOK E, 2 NP	209 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>

**Administrativní budova**4 942 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Prievozská**12.95 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>BLOK E, 4 NP</b>	141 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
<b>BLOK E, 11 NP</b>	182 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>
<b>BLOK E, 15 NP</b>	175 m <sup>2</sup>	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	99 EUR / ps / měsíc	12.95 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

4 942 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Prievozská

12.95 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	82 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	99 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	33594

**Administrativní budova v moderním komplexu kancelářských budov, které se nacházejí v byznysové části Bratislavy, nabízí k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory s pronajímatelnou plochou více než 81 000 m<sup>2</sup>.**

Budovy jsou první stavbou na Slovensku, které získaly britský prestižní certifikát BREEAM, čímž dokazují nejvyšší standard poskytovaných služeb všem svým nájemcům i návštěvníkům. Administrativní prostory se nacházejí v blocích A-E byznys centra.

### Lokalita:

Komplex se nachází v samém srdci administrativní zóny s lehkým parkováním a množstvím služeb, do 5 minut je dostupná autobusové nádraží, obchvat a Centrum. Železniční stanice a letiště v Bratislavě jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Dopravní dostupnost je podtržena množstvím veřejné dopravy v okolí. V okolí najdete mnoho restaurací a základních zařízení. Nejbližší pošta a nákupní možnosti jsou v nedalekém nákupním centru Eurovea, které je v pěší vzdálenosti.

### Vybavení a služby:

- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty
- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- k dispozici místa pro jízdní kola v garážích
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy
- otevíratelné okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

4 942 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Prievozska

12.95 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

