



## Administrativní budova

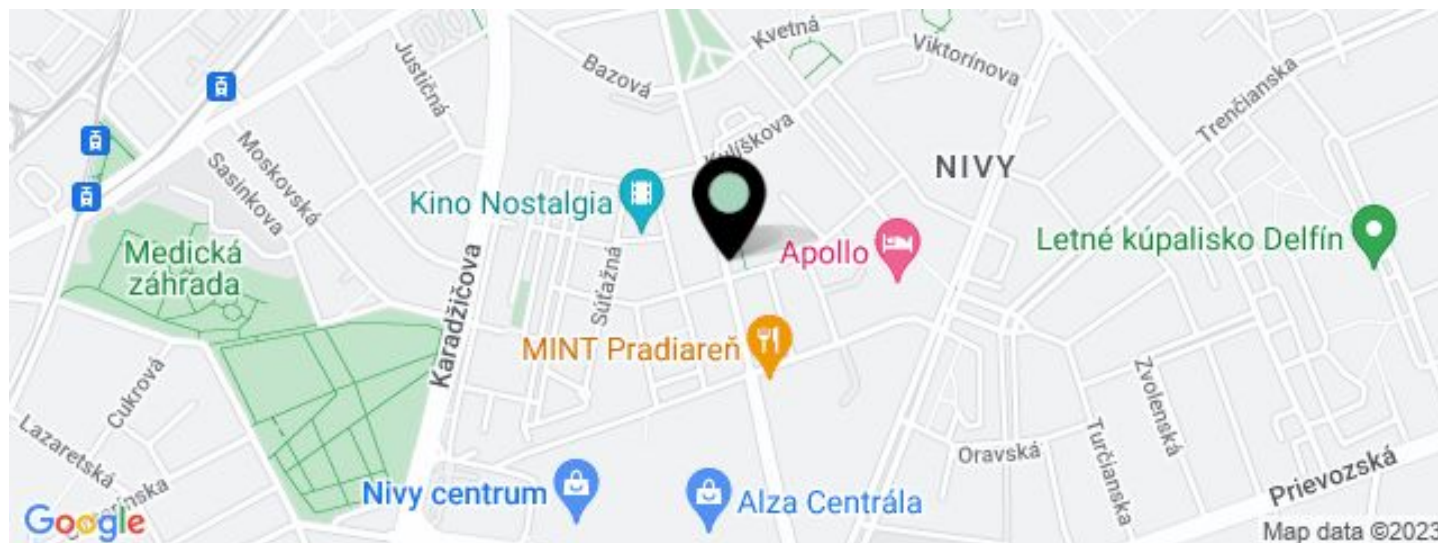
16.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 405 - 506 Kč / m<sup>2</sup>

29 145 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova





## Administrativní budova

16.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 405 - 506 Kč / m<sup>2</sup>29 145 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
29. patro	753 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
28. patro	1212 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
27. patro	1213 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
26. patro	1214 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
25. patro	1214 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
24. patro	1215 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
23. patro	1216 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
22. patro	1217 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
21. patro	1218 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
20. patro	1219 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
19. patro	1217 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
18. patro	1183 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

16.00 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 405 - 506 Kč / m<sup>2</sup>29 145 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Svätoplukova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
17. patro	1 184 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
16. patro	1 189 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
15. patro	1 189 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
14. patro	1 189 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
13. patro	1 189 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
12. patro	1 191 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
11. patro	1 191 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
10. patro	1 192 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
9. patro	1 193 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
8. patro	1 194 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
7. patro	1 195 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
6. patro	1 196 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
5. patro	381 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>
4. patro	381 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 20 € / m <sup>2</sup>



Celková velikost budovy	31 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	155 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	33592

**Nová polyfunkční kancelářská 29. patrová budova která je součástí revitalizace čtvrti Mlynské Nivy, kde z původně industriální zóny se stává nová městská čtvrť, nabízí k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory.**

Tato 125 metrů vysoká budova je dominantou Bratislavy a zároveň nejvyšší hi-tech budovou Slovenska. Administrativní budova nabízí řešení které přináší nejen kvalitní a flexibilní pracovní prostor, ale v něm i akustický komfort, kvalitní a chutnou vodu, dostatek denního světla či čerstvý a čistý vzduch. Budova dodává až o 40% více čerstvého vzduchu, používá nejmodernější filtraci, která zachytí až 90% nečistot z ovzduší, převádí pravidelný monitoring čistoty ovzduší. K panoramatickým výhledem se připojuje i další jedinečný bonus v podobě vyhlídkové terasy na samotném vrchu budovy. Unikátní řešení samotného projektu jako jsou nejnovější smart technologie vyhovují požadavkům certifikace Well Building Standard a BREEAM.

#### Lokalita:

Budova je umístěna přímo v nově vznikající čtvrti Nové Nivy a obklopená důležitými cestami Karadžičova, Mlynské Nivy, Košická a Landererova. Pěšky se nachází autobusové nádraží, zatímco železniční stanice a letiště v Bratislavě jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Dopravní dostupnost je podtržena množstvím veřejné dopravy v okolí. V okolí najdete mnoho restaurací a základních zařízení. Nejbližší pošta a nákupní možnosti jsou v nedalekém nákupním centru Eurovea, které je v pěší vzdálenosti.

#### Vybavení a služby:

- Otevíratelné okna
- Vnitřní stínění
- Inteligentní LED osvětlení
- Fasáda z trojskla
- Online aplikace pro snadnou správu služeb
- Nejrychlejší výtahy
- Smart parkování
- Zázemí pro cyklisty a sportovce
- Concierge & bike sharing
- Přímé napojení na zelenou střechu Stanice Nivy
- Zdvojená dutinková podlaha
- Kabeláž kategorie 6A
- Kobercové čtverce
- Kompletní HVAC systém
- Dvojitá filtrace vody
- Stropní chlazení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.