



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

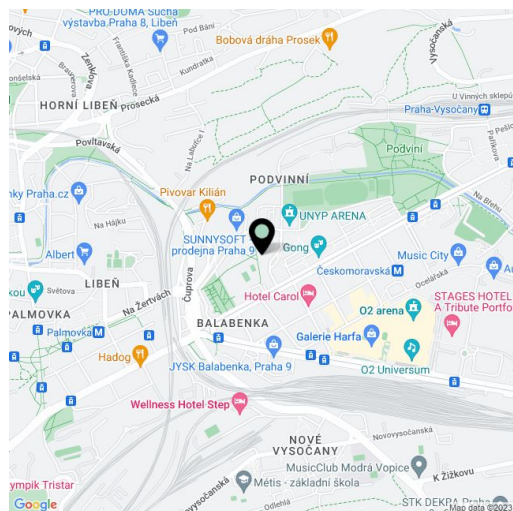
## Pronajato

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33591
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený rohový byt se 2 terasami (celkem 21 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem do okolní vzrostlé zeleně, situovaný ve 2. patře v moderním oploceném rezidenčním komplexu s recepcí, 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Budova stojí v příjemném klidném prostředí plném zeleně, v bezprostředním sousedství parku Podvíni s říčkou Rokytkou a cyklostezkami, 8 minut chůze od stanice metra Českomoravská a zastávek tramvají, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, ložnice s druhou terasou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a vestavěnou knihovnou, dále koupelna s vanou a toaletou a chodba a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, **dřevěná okna**, centrální vytápění, předokenní žaluzie, sítě proti hmyzu, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, připojení UPC, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 4700 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.