



Byt 4+kk

143 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Pronajato





Byt 4+kk

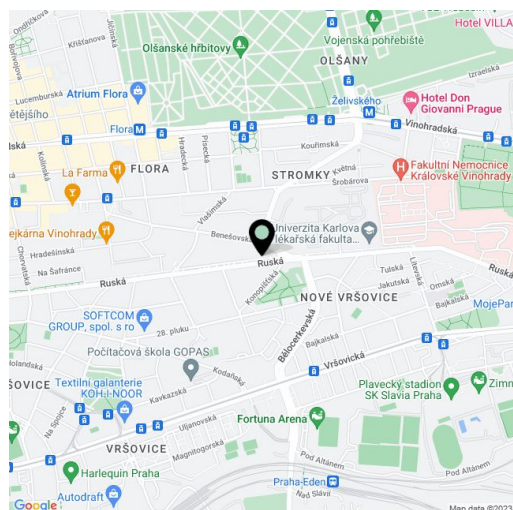
143 m², Praha 10, Vršovice, Ruská**Pronajato**

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	143 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33589
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený klimatizovaný mezonet s jižně orientovanou terasou v 6. patře kompletně zrenovovaného bytového domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v klidné rezidenční oblasti na pomezí Vinohrad a Vršovic, v těsném sousedství prestižní vilové čtvrti nedaleko Heroldových a Havlíčkových sadů, v lokalitě s rychlou dostupností do centra, pár minut jízdy od stanice metra Náměstí Míru s plnou vybaveností v okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s dvojitou výškou stropu a plně vybavenou kuchyní **Poggenpohl**, 2 ložnice, **šatna**, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta s bidet, sprškou a technická místnost. V patře je umístěna hlavní ložnice s **terasou**, **šatna**, koupelna se sprchovým koutem a druhá samostatná toaleta s bidet, sprškou.

Výhledy do dalekého okolí, **klimatizace** v ložnicích, **dřevěné podlahy**, designové osvětlení, elektricky ovládaná střešní okna, sítě proti hmyzu, markýza, venkovní stínovací rolety, nábytek na míru, vestavěné skříně, zabudovaný audio systém v obývacím pokoji a hlavní ložnici, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vlnotéka, **sklep**, kočárkárna / kolárna v domě. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: cca 2000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny se hradí zvlášť. K dispozici od července 2022. Byt je k pronájmu nabízen **nezařizený**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

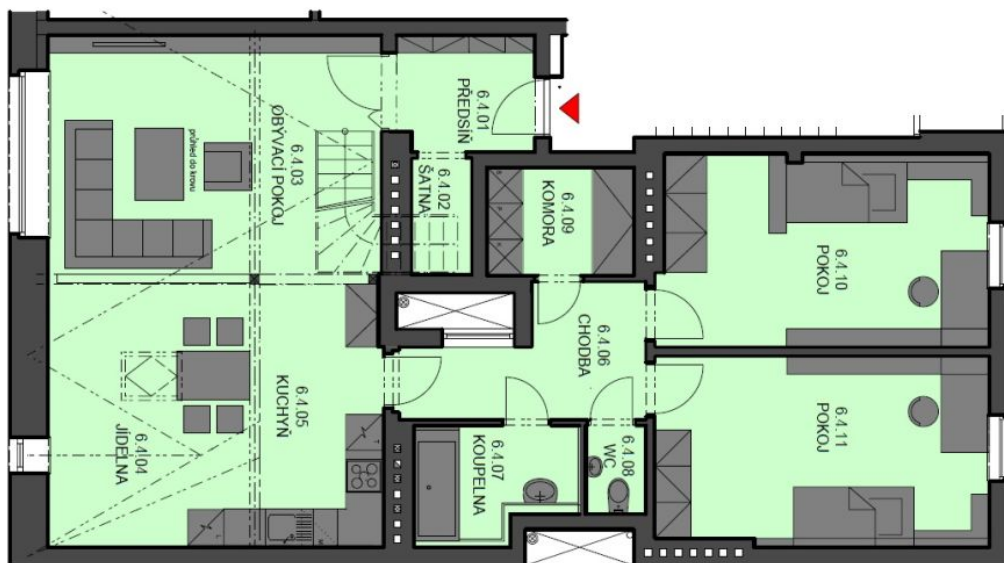
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

143 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Pronajato



PŮDORYS 6. NP



PŮDORYS 7. NP