

## Rodinný dům 6+1

Pronajato

277 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, K Vodojemu



# Rodinný dům 6+1

**Pronajato**277 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, K Vodojemu

Celková plocha	277 m <sup>2</sup>
Pozemek	829 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	426 m <sup>2</sup>
Zahrada	403 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	257 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33588
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovanou vilu z konce 40. let se vzrostlou upravenou zahradou a výhledy do okolní zeleně. Dům stojí ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Malvazinkách, v blízkosti parků Na Pláni, Na Farkáně, Paví vrch a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická, s tramvajovými a autobusovými spoji a rychlým spojením k plné občanské vybavenosti a obchodní zóně Nový Smíchov / Anděl, nedaleko několika sportovišť - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ad.

Hlavní úroveň domu tvoří plně vybavená kuchyň, jídelna s **funkčními americkými kamny**, propojená s obývacím pokojem se vstupem na **terasu / zahradu**, dále toaleta, hala s vestavěnými skříněmi a vstupní chodba. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice - jedna s **balkonem**, 2 koupelny (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta) a chodba s vestavěnými skříněmi. 2. patro tvoří prostorná půda vhodná jako úložný prostor. V zahradní úrovni se nachází 2 ložnice - jedna se vstupem na zahradu, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta), technická / úložná komora, kotelná / prádelna a přímý vstup na zahradu.

**Klimatizace, parkety**, dlažba, původní dřevěná schodiště, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, satelitní příjem, rozvody LAN v celém domě, toalety s bidetem, vyhřívaný vjezd a přístupová cesta. K dispozici je **garáž pro 2 auta** s velkým úložným prostorem a přímým přístupem do domu. Poplatky se hradí zvlášť.

