



Byt 4+kk

116 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Prodáno





Byt 4+kk

116 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 125 m ² |
| Podlahová plocha* | 116 m ² |
| Terasa | 9 m ² |
| Parkování | 800 000 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 33586 |

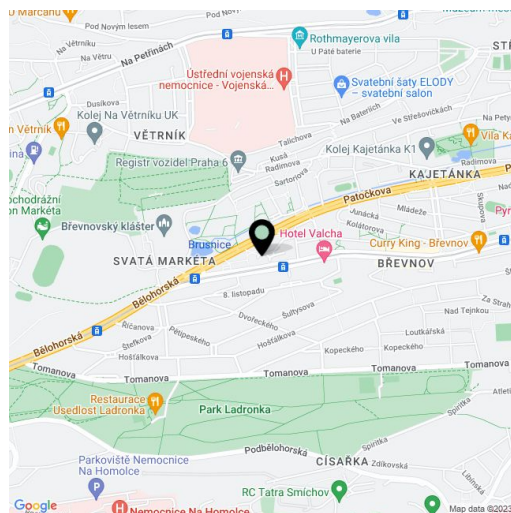
Mezonetový byt se dvěma terasami je součástí nově vzniklé komorní rezidence pouze s 11 byty a s parkováním v podzemních garážích situované na hranici Břevnova a Bílé Hory.

Dispozice bytu situovaného ve 3. a 4. nadzemním podlaží nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a vstupem na severně orientovanou **terasu**, ložnici směřující na jih, koupelnu (sprcha a toaleta), šatnu a prostornou halu. V horní úrovni bytu se nachází dvě ložnice se vstupem na **jižně orientovanou terasu**, galerie, koupelna (vana a toaleta) a samostatná toaleta.

Součástí vybavení jsou **dřevěná okna s izolačním trojsklem**, velkoformátová keramická dlažba a obklady, plovoucí dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, příprava pro klimatizaci, elektrické žaluzie v ložnicích, elektrický vrátný a kamerový systém, plynová kotelna v domě. Fasáda domu a střecha budou zatepleny. Cena zahrnuje **sklepní kóji a 2 garážová parkovací stání**.

Lokalita v sousedství vilové čtvrti a rozlehlého **lesoparku Hvězda** a parku **Ladronka**, s mateřskou a základní školou, supermarketem. Dobrá dostupnost do centra i na letiště Václava Havla autem i městskou hromadnou dopravou, zastávka tramvaje jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 116,0 m², terasa 5,2 m² a 3,8 m², sklep 1,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**116 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Prodáno**