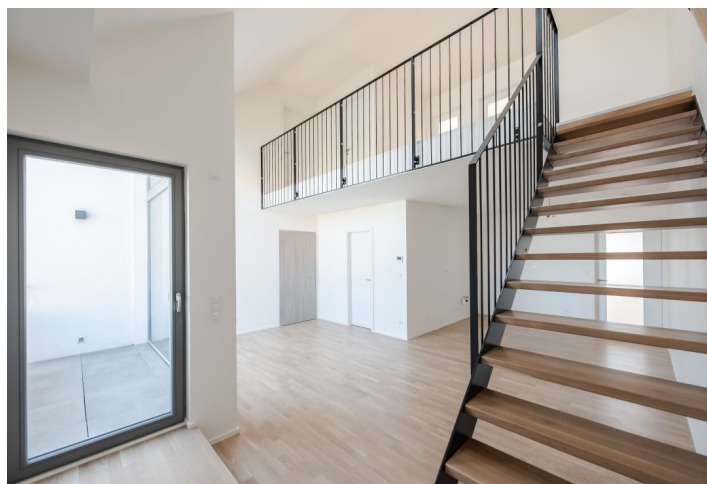




## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Prodáno





## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Prodáno

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33586

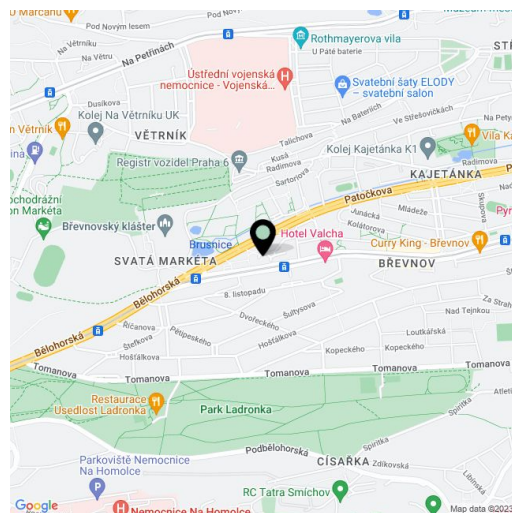
**Mezonetový byt se dvěma terasami je součástí nově vzniklé komorní rezidence pouze s 11 byty a s parkováním v podzemních garážích situované na hranici Břevnova a Bílé Hory.**

Dispozice bytu situovaného ve 3. a 4. nadzemním podlaží nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a vstupem na severně orientovanou **terasu**, ložnici směřující na jih, koupelnu (sprcha a toaleta), šatnu a prostornou halu. V horní úrovni bytu se nachází dvě ložnice se vstupem na **jižně orientovanou terasu**, galerie, koupelna (vana a toaleta) a samostatná toaleta.

Součástí vybavení jsou **dřevěná okna s izolačním trojsklem**, velkoformátová keramická dlažba a obklady, plovoucí dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, příprava pro klimatizaci, elektrické žaluzie v ložnicích, elektrický vrátný a kamerový systém, plynová kotelna v domě. Fasáda domu a střecha budou zatepleny. Cena zahrnuje **sklepní kóji a 2 garážová parkovací stání**.

Lokalita v sousedství vilové čtvrti a rozlehlého **lesoparku Hvězda** a parku **Ladronka**, s mateřskou a základní školou, supermarketem. Dobrá dostupnost do centra i na letiště Václava Havla autem i městskou hromadnou dopravou, zastávka tramvaje jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 116,0 m<sup>2</sup>, terasa 5,2 m<sup>2</sup> a 3,8 m<sup>2</sup>, sklep 1,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Prodáno**