



## Byt 4+kk

176.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Velflíkova

Prodáno

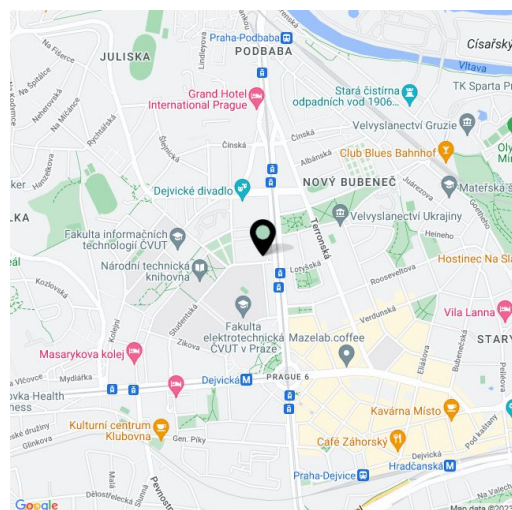




## Byt 4+kk

176.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Velflíkova**Prodáno**

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Terasa	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 200 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	33582



Vzdušný mezonetový byt s klimatizací, terasou a výhledem na Pražský hrad je umístěn v 5. a 6. podlaží klasického bytového domu s výtahem, stojícího v oblíbené čtvrti Dejvice s perfektními službami a dopravním spojením i s množstvím zeleně.

Dispozici rozloženou ve 2 úrovních tvoří **loftový prostor** s otevřenou kuchyní, jídelnou a relaxační částí, dále 2 ložnice, 2 koupelny, **velká galerie** využívaná jako pracovna, prostorná šatna a technická místnost s přípojkou na pračku. Oddělením galerie je možné vytvořit další ložnici. Z **terasy** přístupné z horního patra bytu, orientované do vnitrobloku je vidět na **Pražský hrad** a dají se odsud pozorovat západy slunce.

Součástí vybavení jsou **dřevěné parkety**, **krb**, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení a **zabudovaná klimatizace** v obytném prostoru a galerii. Zdrojem tepla je plynový kotel Vaillant. Obyvatelé domu mají možnost parkovat ve dvoře. K bytu náleží **sklep**.

Kultivovaná lokalita v blízkosti **univerzitního kampusu** poskytuje širokou nabídku služeb – obchody, kavárny, restaurace, knihovnu, mateřské a základní školy i upravené parky s dětskými hřišti. V rychlém pěším dosahu se pravidelně koná vyhlášený **farmářský trh**. Tramvajová zastávka je téměř před domem, 5 minut chůze vede ke stanici metra.

Interiér 177,3 m<sup>2</sup>, terasa 3,3 m<sup>2</sup>, velký sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.