



## Byt 4+1

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prodáno



**Byt 4+1**163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská**Prodáno**

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	13 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33578

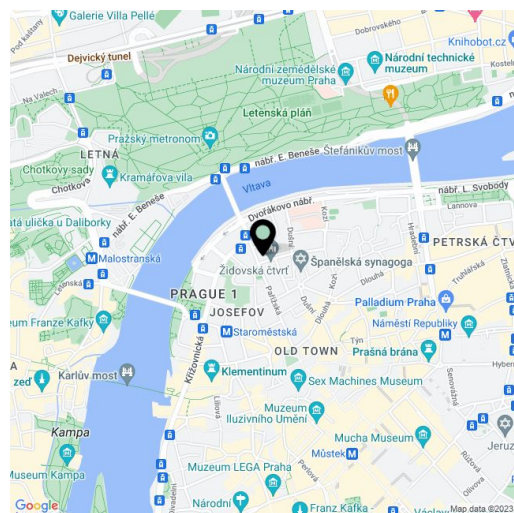
**Prostorný byt se 2 balkony, zachovanými původními architektonickými prvky a stylovým vybavením se nachází ve 3. podlaží bohatě zdobeného secesního domu, po kompletní nákladné rekonstrukci, s recepcí a proskleným výtahem. Výrazná budova z r. 1906 od architektů R. Klenky a F. Weyra stojí na prestižní adrese luxusní Pařížské třídy přímo naproti Staronové synagoze.**

Plocha je rozčleněna na obývací pokoj s **balkonem** a navazující jídelnou, samostatnou kuchyni se vstupem na balkon, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, druhou ložnici s en-suite koupelnou a balkonem do vnitrobloku, důstojnou vstupní halu, hostinskou toaletu, šatnu a komoru. Okna i větší balkon poskytují **výhled do Pařížské ulice** lemované **vzrostlými stromy**.

V interiéru byly použity ušlechtilé materiály, jako jsou **dubové parkety** nebo **mramorové obklady a dlažba**. Interiérové dveře jsou repasované původní, okna špaletová s dřevěnými okenicemi. Kuchyňská linka firmy SmallBone z masivu na míru je vybavena vestavnými spotřebiči **Miele**, americkou lednicí a snídaňovým pultem z **leštěného kamene**. Vytápění plynovým kotlem. V bytě je podlahové topení. Parkovací stání lze pronajmout v hotelu pár kroků od domu.

Atraktivní místo pár kousek od **Staroměstského náměstí, Rudolfina** či nábřeží Vltavy s **úchvatným výhledem na panorama Hradčan** poskytuje veškeré výhody bydlení v samém srdci Prahy s luxusními prodejnami, kvalitními restauracemi a bary. Místo je snadno dostupné hromadnou dopravou, minutu chůze je vzdálena zastávka tramvaje, pěšky lze dojít i ke stanici metra linky A Staroměstská, kam je možné také dojet midibusem usnadňujícím pohyb po centru a propojujícím stanice metra Staroměstská, Malostranská a Florenc.

Interiér 163,4 m<sup>2</sup>, balkony cca 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

