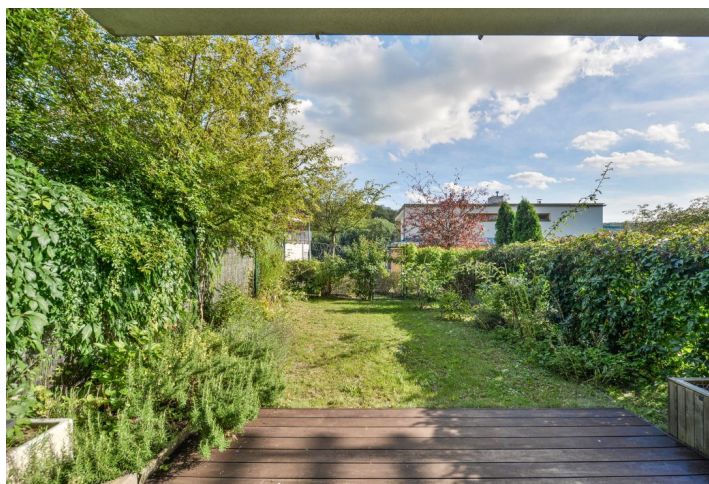




## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Pronajato





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

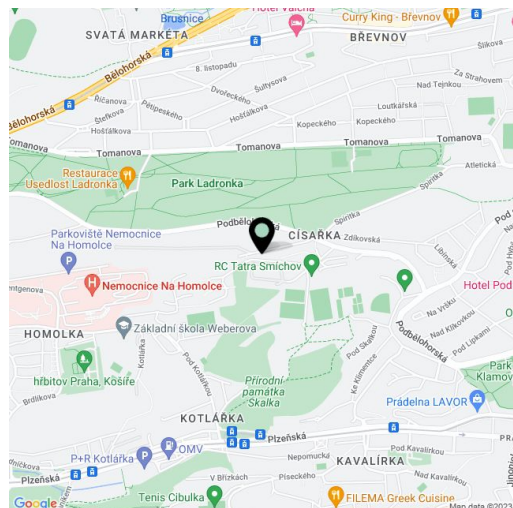
## Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Zahrada	64 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33572
K dispozici od	lhned

**Nezařízený byt se 2 zahrádkami a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný v přízemí moderní budovy, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Císařka s výtahem, 24/7 recepčí a ostrahou, kamerovým systémem a privátním dětským hřištěm. Projekt stojí v klidné lokalitě v blízkosti přírodní památky Skalka, letohrádku Hvězda a vyhledávaného parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, v rychlém dosahu centra - pravidelné autobusové spoje, nejbližší stanice metra jsou Motol a Anděl.**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na jižně orientovanou **terasu a zahradu**, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem a menší zadní **terasou/zahrádkou**, dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, technickou / úložnou komoru a prostornou vstupní halu.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální plynové vytápění, pračka, mramorová kuch. deska, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Pronajato

