



Byt 3+kk

78 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





Byt 3+kk

78 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

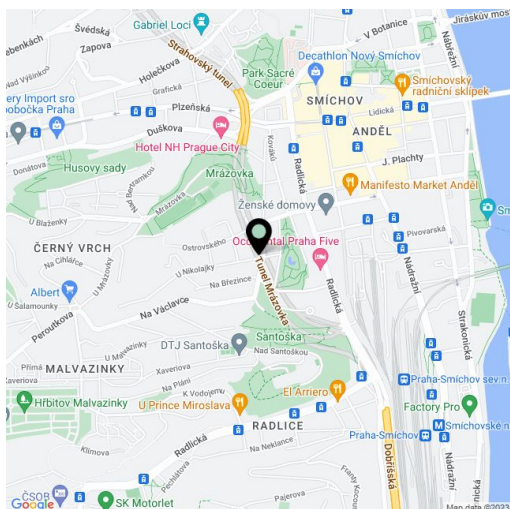
Pronajato

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33570
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s privátní atmosférou, balkonem a krásnými výhledy do okolní upravené zeleně, situovaný v 1. patře moderního projektu Rezidence Park Nikolajka v klidné slepé ulici v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty a park.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), samostatná toaleta s technickým zázemím, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, velkoplošná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně a na toaletě, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip, **sklep**, výtah, kočárkárna. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v podzemní garáži**. Zálohy na společné služby, vodu a vytápění: 2219 Kč/měsíc pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.