



## Byt 5+1

217 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 5+1

217 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

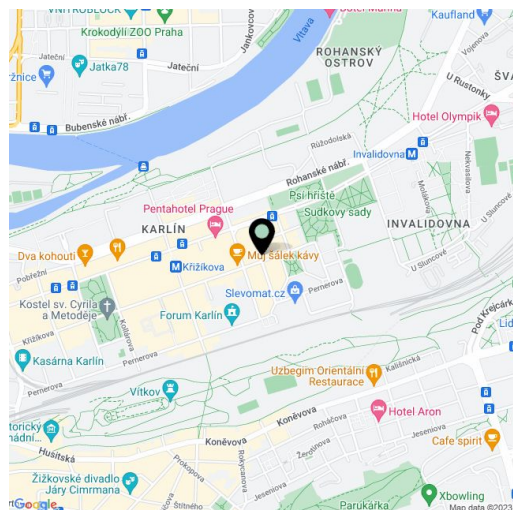
## Pronajato

Celková plocha	217 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zajistit parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	33569
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený, zrekonstruovaný půdní mezonet se 3 koupelnami ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným dvorem se zelení v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.**

Byt tvoří ve spodním patře prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 samostatné ložnice s vestavěnými patry na spaní a en-suite koupelnami (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba. V horní úrovni se nachází **galerie**, 1 ložnice, pracovna (případně 4. ložnice), **šatna** a toaleta s bidet. sprškou.

**Klimatizace, parkety**, dlažba, trémová, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, myčka, videotelefon, alarm, trezor, safe, **sklep**, kamerový systém. Možnost zajistit **parkování** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

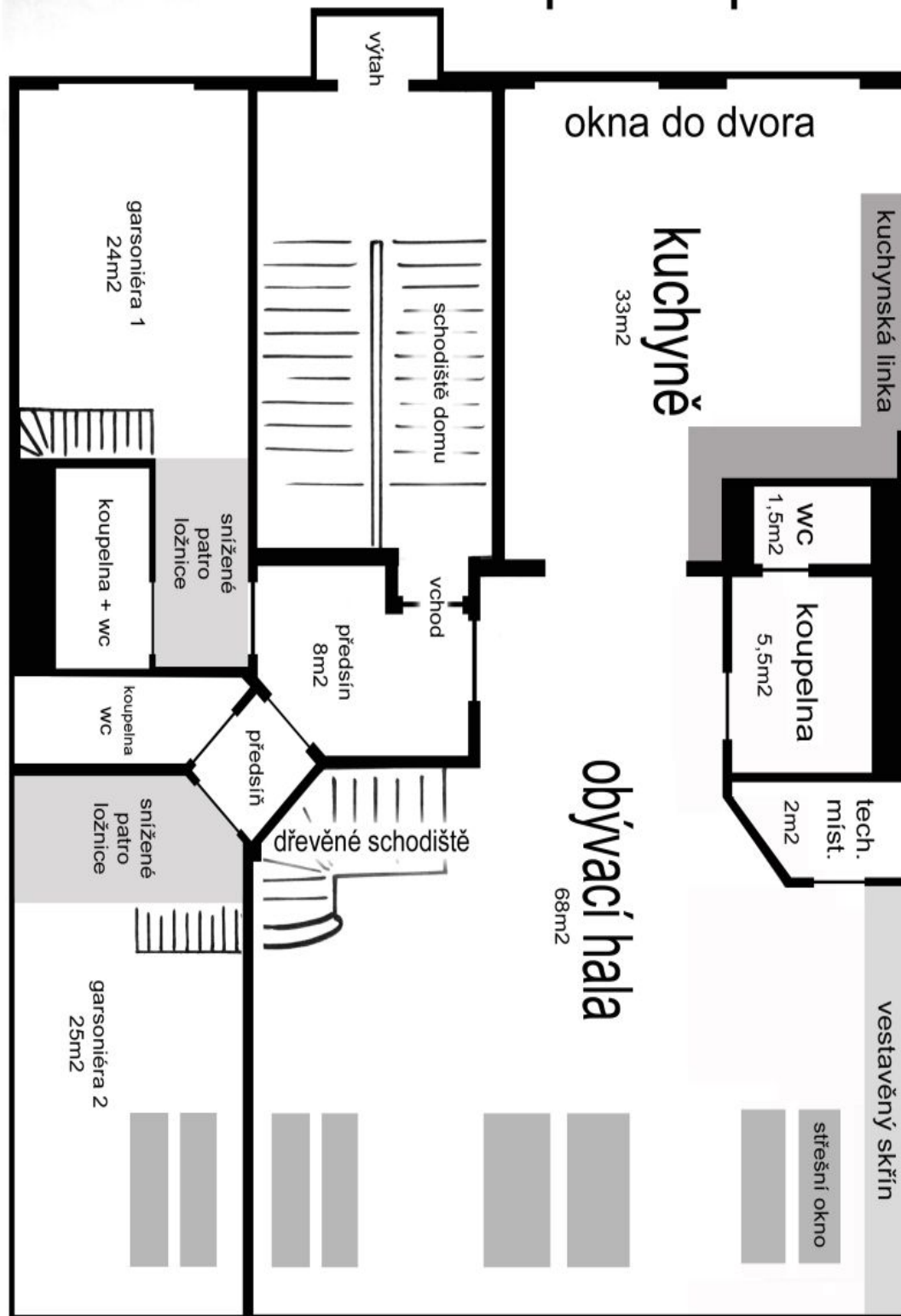


## Byt 5+1

217 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato

# spodní patro





## Byt 5+1

217 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato

