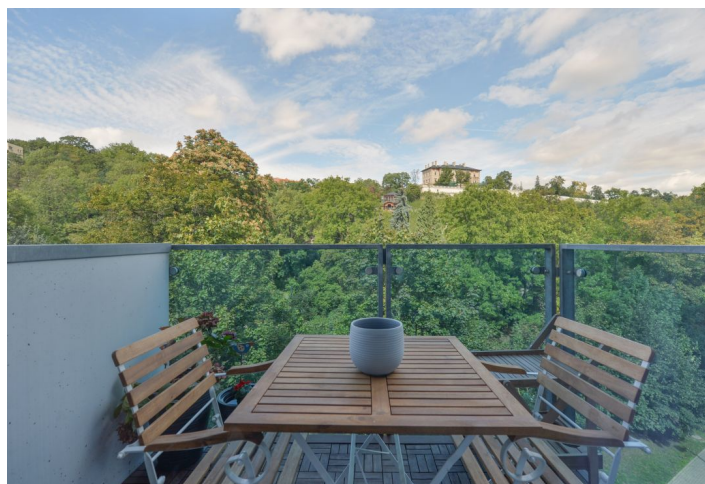




## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Pronajato





## Byt 3+kk

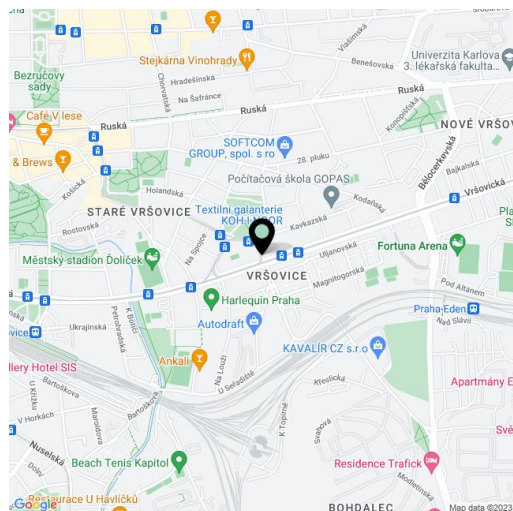
109 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická**Pronajato**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33563
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený byt se 2 balkony a krásnými výhledy do okolní zelené stráně s vinicí, situovaný ve 4. patře moderního bytového komplexu s ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Klidná lokalita na pomezí Vinohrad a Vršovic, v těsné blízkosti Havlíčkových sadů a potoka Botič, s dětským hřištěm a tenisovým kurtem v areálu komplexu, s plnou vybaveností v blízkém dosahu.**

Interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem** a plně vybavenou kvalitní kuchyní, **klimatizovaná** ložnice s **balkonem**, druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty (s bidetovou sprškou) a vstupní hala.

**Dřevěné plovoucí podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně v obou ložnicích a hale, žaluzie a rolety, sítě proti hmyzu, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, ústřední vytápění, zahradní nábytek, TV, **sklep**, kolárna v budově. Jedno **garážové stání** k dispozici (v ceně). V komplexu se nachází **fitness centrum, bazén, sauna**, supermarket a kvalitní restaurace. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 5300 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Pronajato

