



## Rodinný dům 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Příbram, Klenovice

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Příbram, Klenovice

Prodáno

Celková plocha	177 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 414 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	129 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 285 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	134 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33551

**Nadčasový rodinný rekreační dům z roku 2013 s bazénem a krásným výhledem na Orlík stojí v krásné krajině Benešovské pahorkatiny, v lokalitě s čistým vzduchem a pestrou nabídkou venkovních aktivit.**

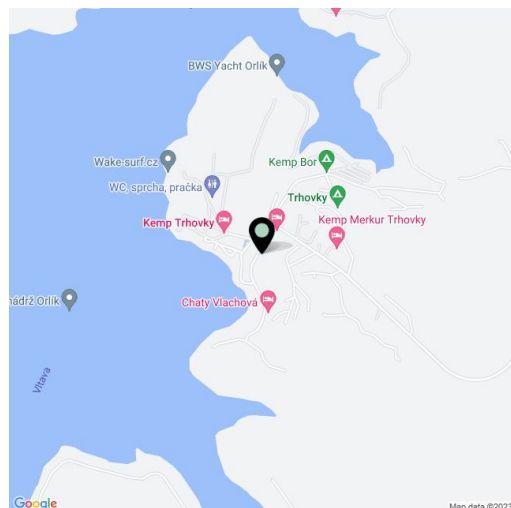
Ve vstupní úrovni je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelna, předsíň a schodišťová hala. Na obytný prostor v patře navazuje kuchyně a **40metrová slunná terasa**, je zde také samostatná toaleta a technické zázemí.

Na podlahách jsou vinylové dílce v dekoru dřeva a **dlažba z přírodního kamene**, okna s trojskly mají hliníkové rámy. Vytápění podlahové, napojené na tepelné čerpadlo. Součástí vybavení je také **klimatizace Mitsubishi**, sanita **Villeroy & Boch**, Hansgrohe a Duscholux nebo kompletní kuchyňská linka. Přízemí je obloženo **kamenem**, patro **sibiřským modřínem**. Na pozemku je **studna**, jímka na dešťovou vodu, **vyhříváný bazén** o velikosti 3x6 m a hloubce 1,5 m, samostatně stojící **garáž**, další 2 parkovací stání, přístřešek pro technologii bazénu a sklad zahradní techniky.

Dům stojí v těsné blízkosti **tenisových kurtů, písčitých pláží** a přístaviště. Místo nabízí široké možnosti sportovního vyžití a relaxace v přírodě. Mateřská a základní škola, potraviny, pošta či restaurace jsou v obci Klučenice vzdálené 12 minut jízdy autem.

Dům je nabízen jak ve formě prodeje 100% obchodního podílu ve společnosti (na transakci se tak nevztahuje daň z nabytí nemovitosti), tak jako nemovitá věc (na tuto transakci se vztahuje daň z nabytí nemovitosti 4%).

Užitná plocha 177 m<sup>2</sup> včetně terasy (43,34 m<sup>2</sup>), samostatná garáž 22,78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 129 m<sup>2</sup>, zahrada 2 285 m<sup>2</sup>, pozemek 2 414 m<sup>2</sup>.







# Rodinný dům 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Příbram, Klenovice

Prodáno

