



## Byt 2+1

44.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Prodáno





## Byt 2+1

44.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Prodáno**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 595 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33550

**Byt ke kompletní rekonstrukci, ve kterém zůstaly zachovány historické řemeslné prvky, se nachází v posledním podlaží klasického cihlového bytového domu s oplocenou předzahrádkou v ulici Hradešinská lemované košatými stromy, zahradami a architektonicky cennými prvorepublikovými vilami i původními činžovními domy.**

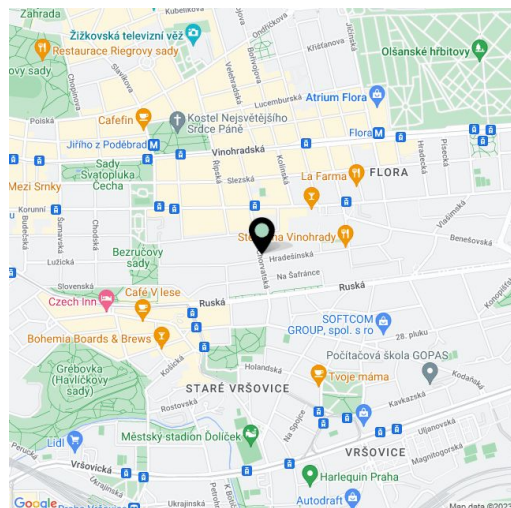
Současnou dispozici tvoří průchozí obývací pokoj s **balkonem**, 1 ložnice, předsiň, 2 komory, samostatná kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Orientace oken i balkonu do vnitrobloku s **bohatou zelení** zajišťuje **krásný klid a pěkný výhled**, severní strana navíc **příjemné klima** i v letních dnech.

Interiér je před rekonstrukcí, při které je možné zrenovovat hodnotné původní prvky: **parkety, terazzo** i masivní dveře, některé se skleněnými výplněmi. V bytě je přívod plynu. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Dům s výtahem a 3 jednotkami na patře je upravený a udržovaný, má novou střechu.

Ulice, kde žilo množství **významných osobností** včetně **architekta F. A. Libry**, autora zdejší prvorepublikové kolonie rodinných domů a dvojvil Svoboda, vede souběžně s hranicí Vinohrad a Vršovic. Kultivovaná lokalita nabízí blízkost kaváren, restaurací, obchodů i parků. Místo je snadno dostupné, stanice metra linky A Flora nebo Náměstí Míru jsou vzdáleny do pěti minut jízdy tramvají.

Interiér 43,9 m<sup>2</sup>, balkon 1,3 m<sup>2</sup>, sklep 4,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

44.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Prodáno

