



Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

Pozemek	2 005 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Zahrada	1 818 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33545

Rodinný dům s možností dispozičních úprav dle vlastních představ a s velkým pozemkem, jehož součástí je jihovýchodní zahrada, stojí na naprosto tichém místě původní vinice, uprostřed téměř neporušené přírody, a přesto v rychlém dosahu všech služeb města.

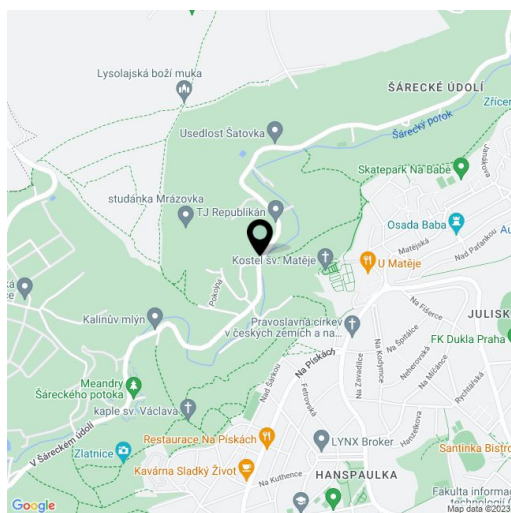
Studie dispozičního řešení navrhuje v přízemí obytný prostor, samostatnou kuchyni, pracovnu, koupelnu, šatnu, komoru a zádveří. V patře je plánována privátní zóna s koupelnou, hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, 2. ložnicí s terasou a vstupem do západní části zahrady a 3. ložnicí se šatnou. Okna obývacího pokoje poskytují působivé výhledy na kostel. Sv. Matěje, který je ve večerních hodinách efektně nasvícený.

Interiér je připraven pro rekonstrukci, k níž je vydáno stavební povolení a projekt je součástí kupní ceny. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Přípojka plynu zde není, vytápění je řešeno elektřinou. U vjezdu na pozemek stojí samostatná garáž, v plánu je zanesena 2. garáž přímo u domu.

Lokalita přírodního parku Šárka-Lysolaje poskytuje dokonalý klid, soukromí a těsné spojení s přírodou. V okolí se nachází množství významných prvorepublikových i moderních vil a také několik turistických a cyklistických tras. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou prestižní školy ISP a Riverside School nebo mezinárodní školka Global Preschool. Místo je také rychle dostupné z letiště, cesta autem trvá necelých 20 minut. Pár kroků od domu stává autobus ke stanici metra Dejvická.

Užitná plocha 225,4 m², zastavěná plocha 146 m², garáž 24 m², zahradní domek 17 m², zahrada 1 818 m², pozemek 2 005 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

LEGENDA MÍSTNOSTI

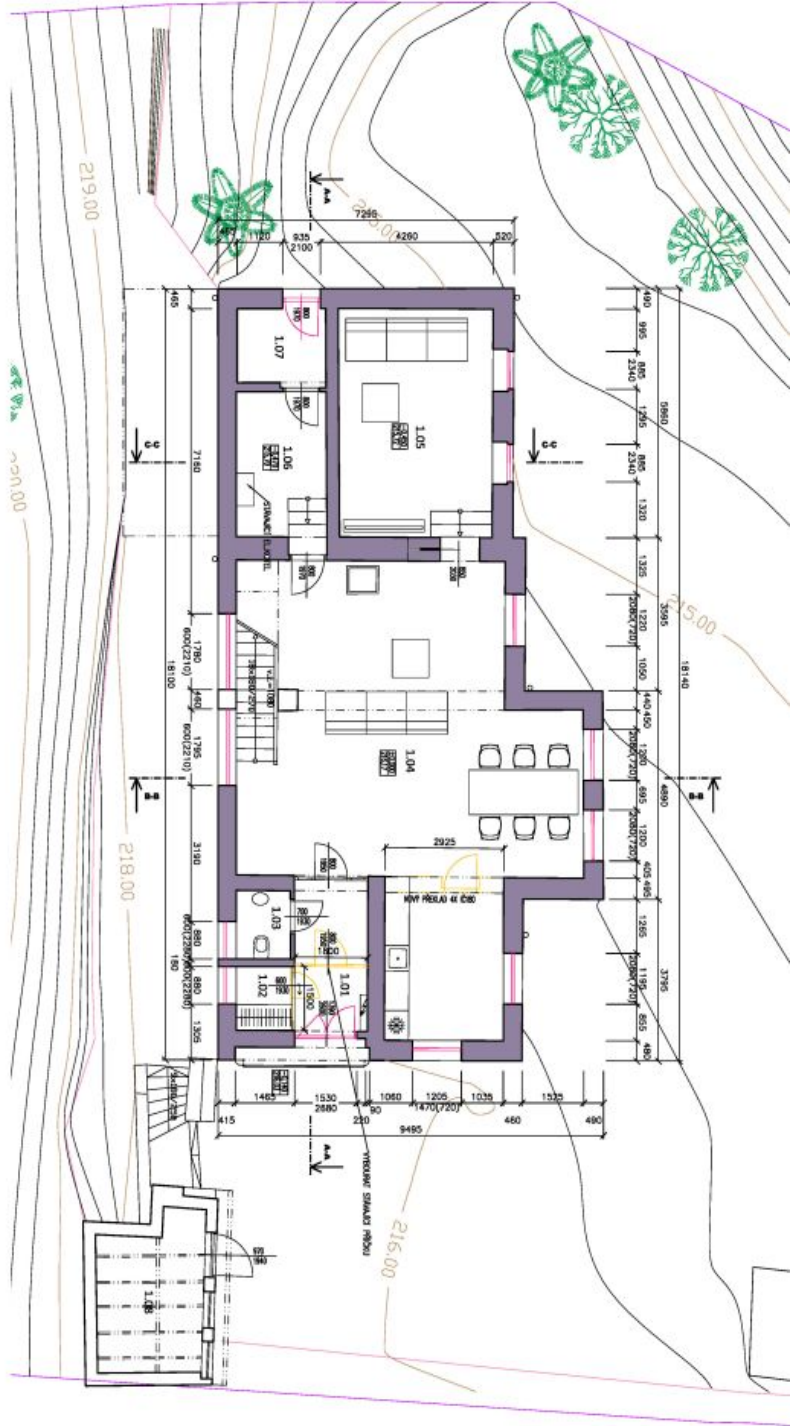
ČÍSLO	NÁZEV	PLOŠA	POZEMEK	STĚNA	STĚNA	POZEMEK
1.01	JAYVĚNÍ	8,0	TEREZA ALBA	SAJONOVÁ DĚLNINA	SAJONOVÁ STĚNA	SAJONOVÁ
1.02	KLÁDENA	2,2	TEREZA ALBA	SAJONOVÁ DĚLNINA	SAJONOVÁ STĚNA	SAJONOVÁ
1.03	VEŠNÍKOVY PROSTORY 8 X 6	48,0	TEREZA ALBA	SAJONOVÁ DĚLNINA	SAJONOVÁ STĚNA	SAJONOVÁ
1.04	TYMĚNĚNÍ	20,2	TEREZA ALBA	SAJONOVÁ DĚLNINA	SAJONOVÁ STĚNA	SAJONOVÁ
1.05	KLÁDENA	8,1	TEREZA ALBA	SAJONOVÁ DĚLNINA	SAJONOVÁ STĚNA	SAJONOVÁ
1.06	KLÁDENA	4,2	TEREZA ALBA	SAJONOVÁ DĚLNINA	SAJONOVÁ STĚNA	SAJONOVÁ
1.07	ZÁKLADY	8,4	TEREZA ALBA	SAJONOVÁ DĚLNINA	SAJONOVÁ STĚNA	SAJONOVÁ
1.08	SKLADY	27,2	TEREZA ALBA	SAJONOVÁ DĚLNINA	SAJONOVÁ STĚNA	SAJONOVÁ

LEGENDA:

- NEKONTROLOVANÉ ROZPOČETÍ
- STAVBA
- STAVBA
- STAVBA

POZNÁMKY:

- NOVÁ PŘÍKOPNÁ ČÁSTKA VÍCE STAVBAČŮ
- NOVÁ PŘÍKOPNÁ ČÁSTKA VÍCE STAVBAČŮ
- NOVÁ PŘÍKOPNÁ ČÁSTKA VÍCE STAVBAČŮ
- NOVÁ PŘÍKOPNÁ ČÁSTKA VÍCE STAVBAČŮ



<p>STAVBA</p> <p>STAVBY RODINNÉHO DOMU Č.P. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE</p>		<p>PROJEKT</p> <p>PŮDORYS 1NP NAVRHOVANÝ STAV</p>	
<p>Stavba:</p> <p>Podle úkolu č. 2189/2018 Městská část Praha 6, Úřad městské části Praha 6 Městské úřady, Úřad městské části Praha 6 Městské úřady, Úřad městské části Praha 6 Městské úřady, Úřad městské části Praha 6</p>		<p>Projektant:</p> <p>svoboda&williams s.r.o. Mladá Boleslav 100, Praha 1 Mladá Boleslav 100, Praha 1 Mladá Boleslav 100, Praha 1 Mladá Boleslav 100, Praha 1</p>	
<p>Objekt:</p> <p>Stavba rodinného domu č.p. 2189 v Šáreckém údolí, Dejvice, Praha 6</p>		<p>Stavba:</p> <p>Stavba rodinného domu č.p. 2189 v Šáreckém údolí, Dejvice, Praha 6</p>	
<p>Stavba:</p> <p>Stavba rodinného domu č.p. 2189 v Šáreckém údolí, Dejvice, Praha 6</p>		<p>Stavba:</p> <p>Stavba rodinného domu č.p. 2189 v Šáreckém údolí, Dejvice, Praha 6</p>	
<p>Stavba:</p> <p>Stavba rodinného domu č.p. 2189 v Šáreckém údolí, Dejvice, Praha 6</p>		<p>Stavba:</p> <p>Stavba rodinného domu č.p. 2189 v Šáreckém údolí, Dejvice, Praha 6</p>	

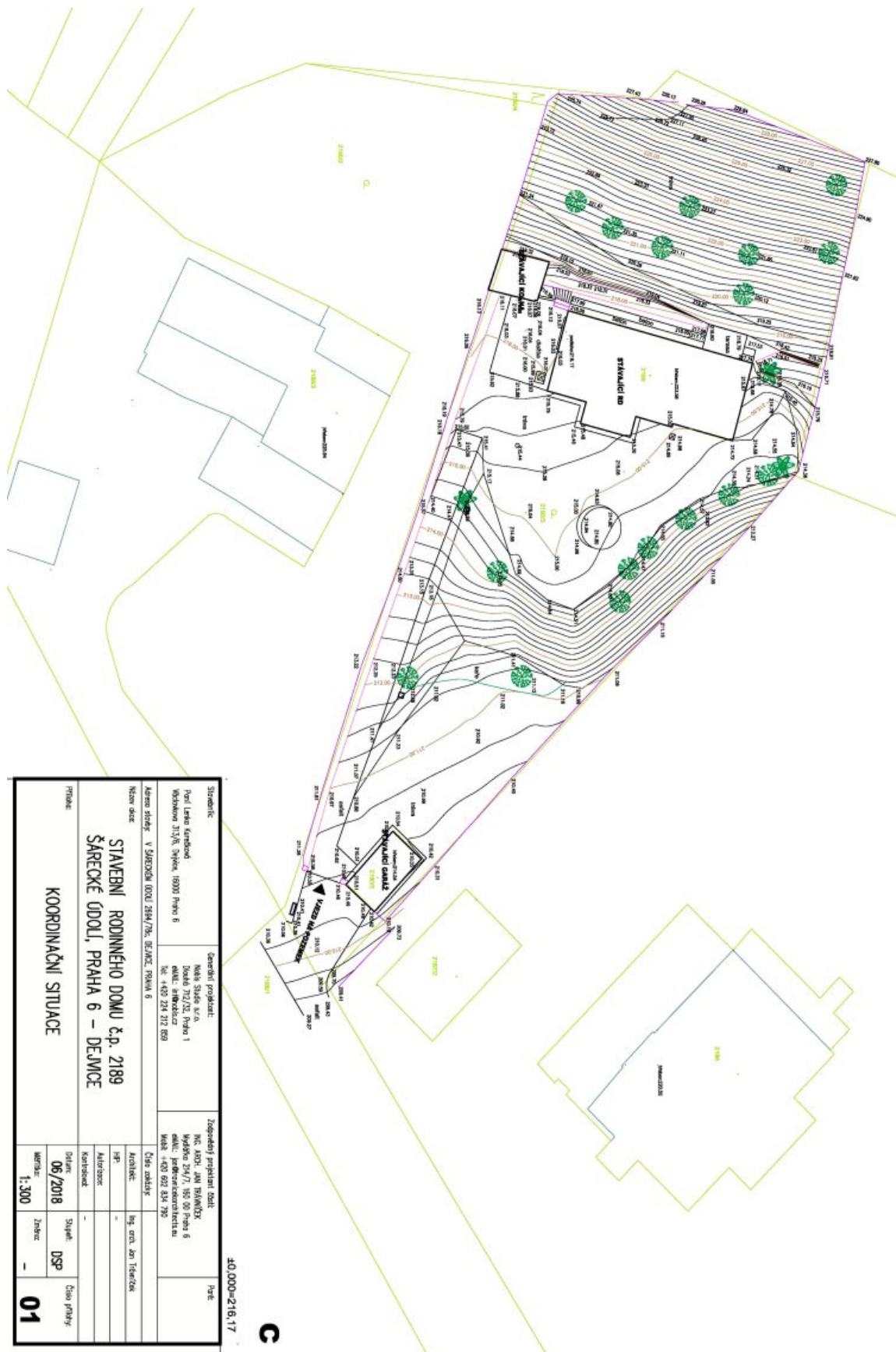
D 1.1



Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



Stavba: STAVĚNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE		Generální projektant: MARŠ ŠILHA s.r.o. Dožal 702/20, Praha 1 eMail: info@maršilha.cz Tel: +420 224 212 659		Zodpovědný projektant: Ing. ADOŠ JAN BŠAŤŮK Myslbekova 254/7, 190 00 Praha 6 eMail: jan@bsatouk.cz Měs: +420 892 834 792	
Město: STAVĚNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE		Územní plán: ÚP 06/2018		Územní plán: ÚP 06/2018	
Příloha: KOORDINAČNÍ SITUACE		Měřítko: 1:300		Stupeň: DSP	
Číslo: 01		Značka: -		Druh přílohy: -	