



Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

Pozemek	2 005 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Zahrada	1 818 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33545

Rodinný dům s možností dispozičních úprav dle vlastních představ a s velkým pozemkem, jehož součástí je jihovýchodní zahrada, stojí na naprosto tichém místě původní vinice, uprostřed téměř neporušené přírody, a přesto v rychlém dosahu všech služeb města.

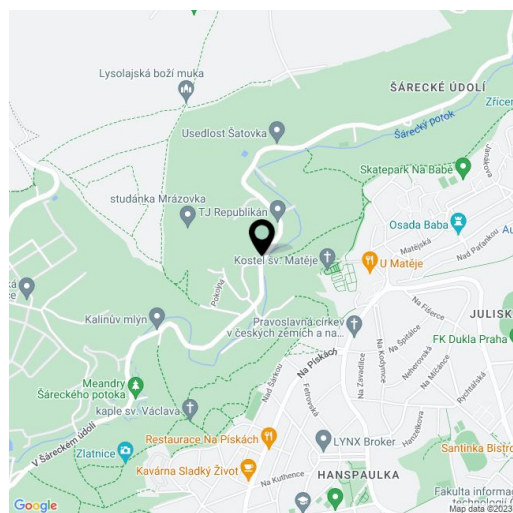
Studie dispozičního řešení navrhuje v přízemí obytný prostor, samostatnou kuchyni, pracovnu, koupelnu, šatnu, komoru a zádveří. V patře je plánována privátní zóna s koupelnou, hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, 2. ložnicí s **terasou** a vstupem do západní části zahrady a 3. ložnicí se šatnou. Okna obývacího pokoje poskytují působivé **výhledy na kostel. Sv. Matěje**, který je ve večerních hodinách efektně nasvícený.

Interiér je **připraven pro rekonstrukci**, k níž je **vydáno stavební povolení** a projekt je součástí kupní ceny. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Přípojka plynu zde není, vytápění je řešeno elektřinou. U vjezdu na pozemek stojí samostatná **garáž**, v plánu je zanesena **2. garáž** přímo u domu.

Lokalita **přírodního parku Šárka-Lysolaje** poskytuje dokonalý klid, soukromí a těsné spojení s přírodou. V okolí se nachází množství významných prvorepublikových i moderních vil a také několik turistických a cyklistických tras. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou **prestižní školy ISP a Riverside School** nebo **mezinárodní školka Global Preschool**. Místo je také rychle dostupné z letiště, cesta autem trvá necelých 20 minut. Pár kroků od domu stává autobus ke stanici metra Dejvická.

Užitná plocha 225,4 m², zastavěná plocha 146 m², garáž 24 m², zahradní domek 17 m², zahrada 1 818 m², pozemek 2 005 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

LEGENDA MÍSTNOSTI

OBJ.	NÁZEV	POJEM	PROJEKT	STAV	PRŮŘEZ
1.01	ZÁVĚŤ	6.0	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.02	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.03	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.04	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.05	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.06	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.07	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.08	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.09	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA
1.10	STĚŽEK	2.2	STĚŽEK	STAVBA	STAVBA

LEGENDA

- KONTAKTNE ROVNICE
- STAVBA KONTAKTNE
- KONTAKTNE ROVNICE

POZNÁMKA:

- NOVÁ PLOŠKA DOKONČENÁ VE STAVBĚ
- NOVÉ VÝSTĚŽKY OKEN A EXTERIÉROVÝCH DVEŘÍ VE STAVBĚ
- ČERVENÁ A ŽILTOVÉ ŠIPY POKRYVÁJÍ VLADY BE NEMĚNÍ



D 1.1

Stavba:	Stavba: rodinný dům	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jan Třanovský
Stavba:	Podpora 1.NP	Adresa:	—
Stavba:	Namrhovaný stav	Stavba:	DSP
Stavba:	—	Stavba:	Zábr.
Stavba:	—	Stavba:	02

Stavba: Rodinný dům, Praha 6 – Dejvice, Šárecké údolí, č.p. 2189

Podpora 1.NP, Namrhovaný stav

Stavba: Rodinný dům, Praha 6 – Dejvice, Šárecké údolí, č.p. 2189

Podpora 1.NP, Namrhovaný stav



Rodinný dům 5+1

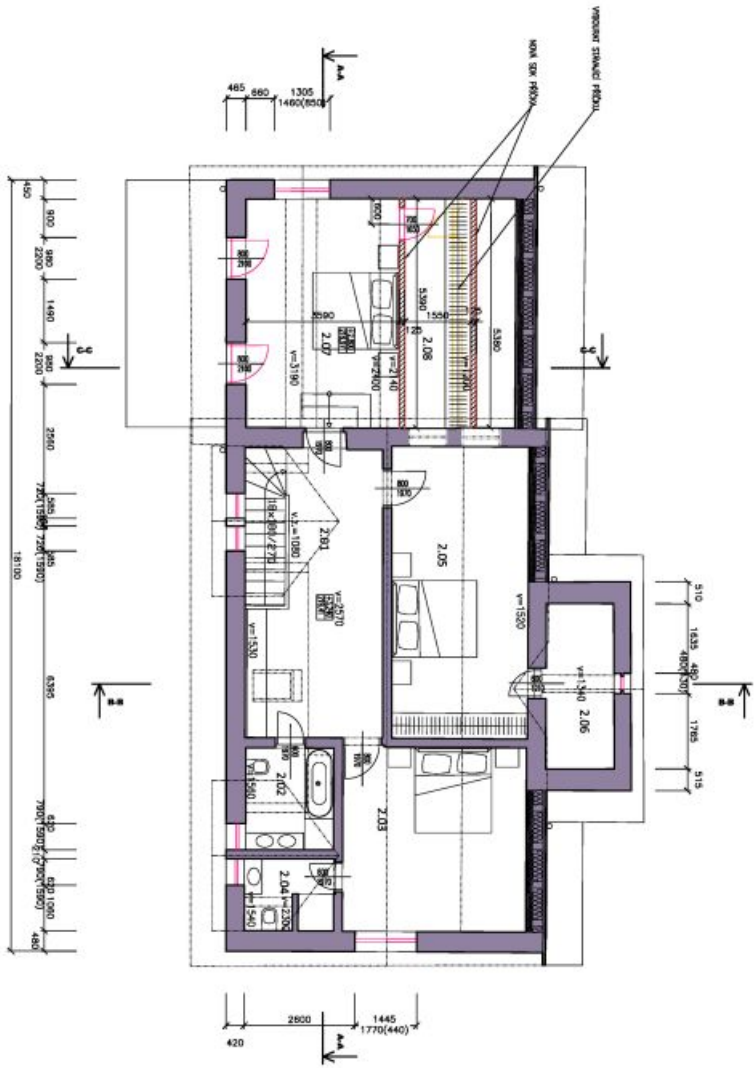
Prodáno

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

- LEGENDA:**
- KONSTRUKCE ROVNÉ
 - STĚNA S KONSTRUKCÍ
 - SVĚTLÉ
 - SVĚTLÉ NEBOJÍ KONSTRUKCE (PÍKOVÝ + HLAVICOVÝ) SKA KONSTRUKCE
- POZNÁMKA:**
- MĚŘÍ PRÁKOVÉ ČÁSTI VZDĚLÁVÁ
 - MĚŘÍ VÝŠNÍ ČÁSTI A EXTENZIVNÍ ČÁSTI VZDĚLÁVÁ
 - ČÍSLO VYŠNÍ ČÁSTI (ROVNÉ) A ČÍSLO VZDĚLÁVÁ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

KOD	NAZEV	ROZSAH (M ²)	PROJEKT	STAV	STUPŇ	ROZSAH
2.01	KUCHĚ	10,3	KUCHĚ	SKA	SKA	
2.02	KUCHYŇKA	8,1	KUCHYŇKA	SKA	SKA	
2.03	LOŽNICE	14,2	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.04	LOŽNICE	8,8	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.05	LOŽNICE	22,2	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.06	LOŽNICE	8,8	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.07	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.08	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.09	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.10	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.11	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.12	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.13	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.14	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.15	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.16	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.17	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.18	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.19	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	
2.20	LOŽNICE	8,1	LOŽNICE	SKA	SKA	



Stavba:	Stavba: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Zodpovědný projektant: Ing. arch. M. Bělák	Stavba: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům
Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům	Objekt: Rodinný dům

D 1.1

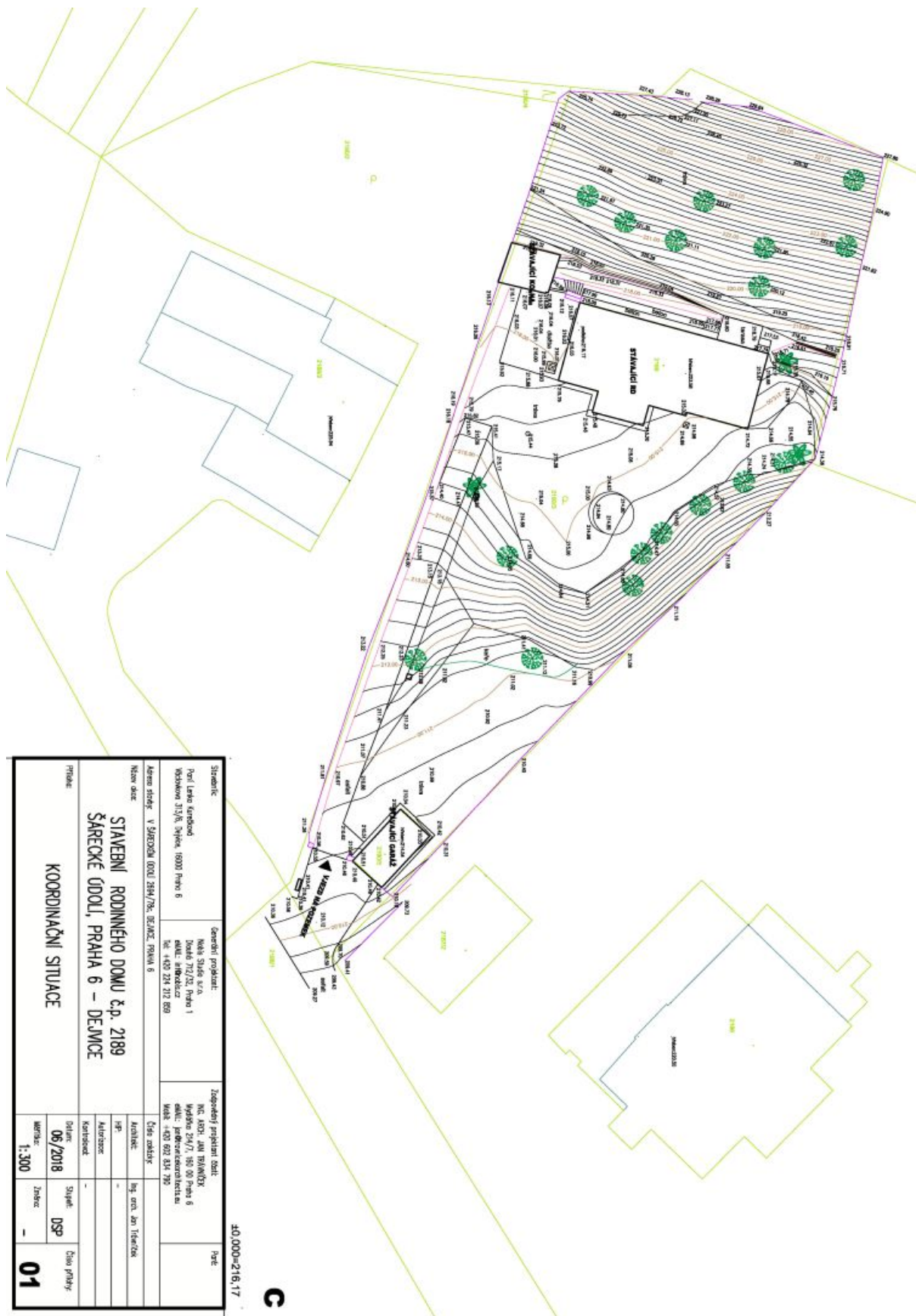
40.000-216.17



Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVA RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE Koordinační situace		Generální projektant: M&A Studio s.r.o. Doňalův 702/20, Praha 1 eMail: info@masstudio.cz Tel: +420 224 212 659		Zodpovědný projektant: doc. Ing. arch. JUDr. RNDr. MUDr. Vladimír 254/7, 190 00 Praha 6 eMail: jvd@vrdv.cz Mobil: +420 922 834 792	
Město: Dejvice Územní díl: STAVEBNÍ ÚPRAVA RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE		Číslo stavby: 190 000-216,17		Měřítko: 1:200	
Datum: 06/2016		Měřítko: 1:200		Stupeň: DSP	
Měřítko: 1:200		Měřítko: 1:200		Značení: 01	