



Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

| | |
|------------------|----------------------|
| Pozemek | 2 005 m ² |
| Zastavěná plocha | 146 m ² |
| Zahrada | 1 818 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 33545 |

Rodinný dům s možností dispozičních úprav dle vlastních představ a s velkým pozemkem, jehož součástí je jihovýchodní zahrada, stojí na naprosto tichém místě původní vinice, uprostřed téměř neporušené přírody, a přesto v rychlém dosahu všech služeb města.

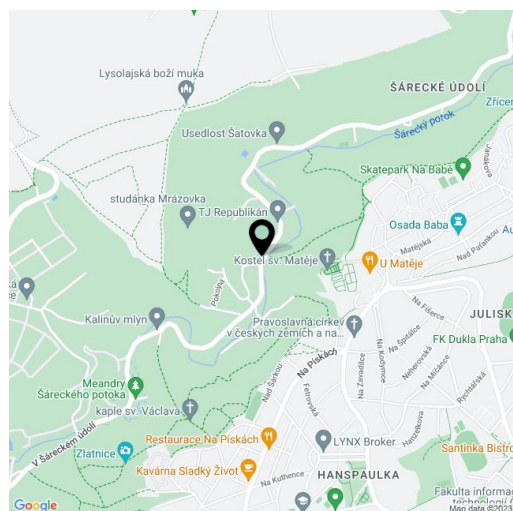
Studie dispozičního řešení navrhuje v přízemí obytný prostor, samostatnou kuchyni, pracovnu, koupelnu, šatnu, komoru a zádveří. V patře je plánována privátní zóna s koupelnou, hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, 2. ložnicí s terasou a vstupem do západní části zahrady a 3. ložnicí se šatnou. Okna obývacího pokoje poskytují působivé výhledy na kostel. Sv. Matěje, který je ve večerních hodinách efektně nasvícený.

Interiér je připraven pro rekonstrukci, k níž je vydáno stavební povolení a projekt je součástí kupní ceny. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Přípojka plynu zde není, vytápění je řešeno elektřinou. U vjezdu na pozemek stojí samostatná garáž, v plánu je zanesena 2. garáž přímo u domu.

Lokalita přírodního parku Šárka-Lysolaje poskytuje dokonalý klid, soukromí a těsné spojení s přírodou. V okolí se nachází množství významných prvorepublikových i moderních vil a také několik turistických a cyklistických tras. V rychlé dojezdové vzdálenosti jsou prestižní školy ISP a Riverside School nebo mezinárodní školka Global Preschool. Místo je také rychle dostupné z letiště, cesta autem trvá necelých 20 minut. Pár kroků od domu stává autobus ke stanici metra Dejvická.

Užitná plocha 225,4 m², zastavěná plocha 146 m², garáž 24 m², zahradní domek 17 m², zahrada 1 818 m², pozemek 2 005 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 5+1

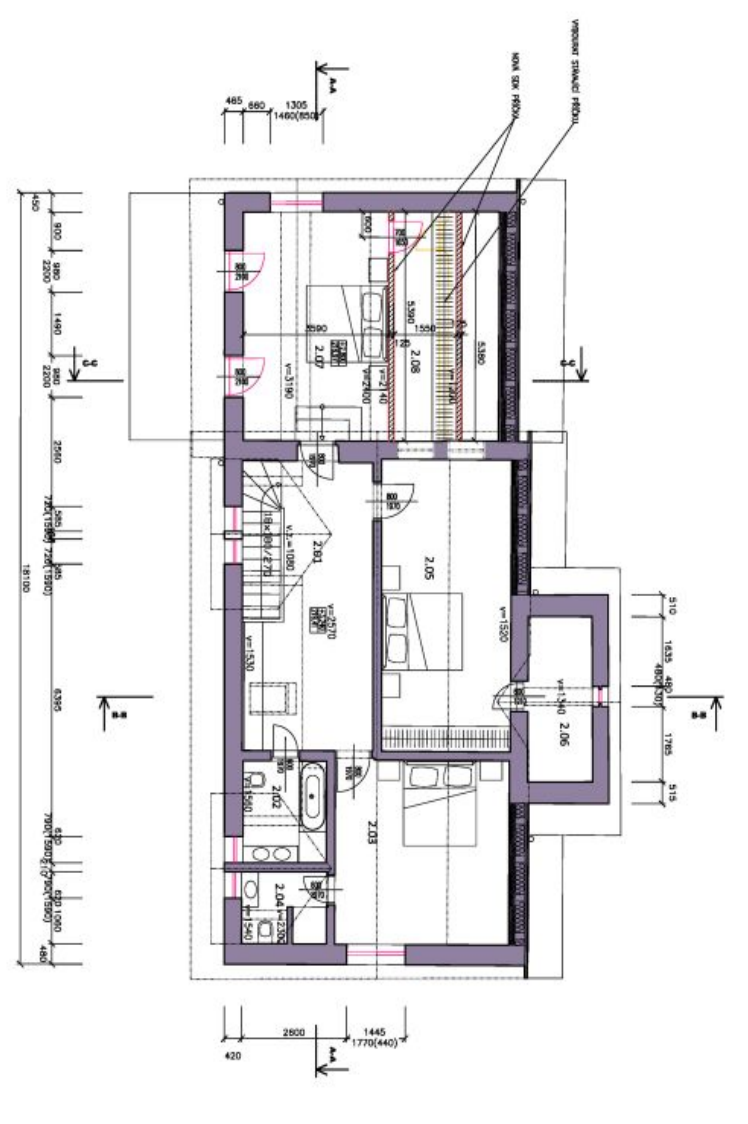
225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

- LEGENDA:**
- KONTURACE ROZVĚTVĚ
 - STĚNOVÉ KONTURACE
 - NAVNĚŠNÍ NEBOŠE KONTURACE (PROBY + HODNOTY) SEK KONTURACE
- POZNÁMKY:**
- KONTURACE PŮDORYS VZETÉ PŘÍMO ZE STAVBY
 - NAVNĚŠNÍ NEBOŠE KONTURACE PŮDORYS VZETÉ PŘÍMO ZE STAVBY
 - OBĚMA KONTURACEMI LEPŠÍM PŘÍKLADY SE NEHODÍ

| SEK | OPIS | POZICE | PROJEKT | PROJEKT | PROJEKT |
|-------|--------------------|--------|----------------|---------|----------------|
| 2.01 | STĚNA SE KONTURACÍ | 2.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 2.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.02 | KOLÉŠKA | 3.1 | KOLÉŠKA | 3.2 | KOLÉŠKA |
| 2.03 | ODĚVNÍK | 4.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 4.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.04 | KONTURACE | 5.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 5.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.05 | KONTURACE | 6.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 6.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.06 | KONTURACE | 7.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 7.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.07 | KONTURACE | 8.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 8.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.08 | KONTURACE | 9.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 9.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.09 | KONTURACE | 10.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 10.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.10 | KONTURACE | 11.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 11.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.11 | KONTURACE | 12.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 12.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.12 | KONTURACE | 13.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 13.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.13 | KONTURACE | 14.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 14.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.14 | KONTURACE | 15.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 15.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.15 | KONTURACE | 16.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 16.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.16 | KONTURACE | 17.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 17.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.17 | KONTURACE | 18.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 18.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.18 | KONTURACE | 19.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 19.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.19 | KONTURACE | 20.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 20.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.20 | KONTURACE | 21.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 21.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.21 | KONTURACE | 22.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 22.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.22 | KONTURACE | 23.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 23.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.23 | KONTURACE | 24.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 24.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.24 | KONTURACE | 25.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 25.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.25 | KONTURACE | 26.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 26.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.26 | KONTURACE | 27.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 27.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.27 | KONTURACE | 28.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 28.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.28 | KONTURACE | 29.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 29.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.29 | KONTURACE | 30.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 30.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.30 | KONTURACE | 31.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 31.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.31 | KONTURACE | 32.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 32.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.32 | KONTURACE | 33.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 33.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.33 | KONTURACE | 34.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 34.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.34 | KONTURACE | 35.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 35.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.35 | KONTURACE | 36.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 36.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.36 | KONTURACE | 37.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 37.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.37 | KONTURACE | 38.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 38.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.38 | KONTURACE | 39.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 39.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.39 | KONTURACE | 40.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 40.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.40 | KONTURACE | 41.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 41.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.41 | KONTURACE | 42.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 42.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.42 | KONTURACE | 43.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 43.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.43 | KONTURACE | 44.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 44.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.44 | KONTURACE | 45.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 45.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.45 | KONTURACE | 46.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 46.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.46 | KONTURACE | 47.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 47.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.47 | KONTURACE | 48.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 48.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.48 | KONTURACE | 49.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 49.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.49 | KONTURACE | 50.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 50.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.50 | KONTURACE | 51.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 51.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.51 | KONTURACE | 52.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 52.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.52 | KONTURACE | 53.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 53.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.53 | KONTURACE | 54.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 54.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.54 | KONTURACE | 55.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 55.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.55 | KONTURACE | 56.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 56.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.56 | KONTURACE | 57.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 57.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.57 | KONTURACE | 58.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 58.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.58 | KONTURACE | 59.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 59.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.59 | KONTURACE | 60.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 60.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.60 | KONTURACE | 61.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 61.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.61 | KONTURACE | 62.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 62.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.62 | KONTURACE | 63.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 63.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.63 | KONTURACE | 64.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 64.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.64 | KONTURACE | 65.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 65.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.65 | KONTURACE | 66.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 66.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.66 | KONTURACE | 67.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 67.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.67 | KONTURACE | 68.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 68.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.68 | KONTURACE | 69.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 69.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.69 | KONTURACE | 70.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 70.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.70 | KONTURACE | 71.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 71.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.71 | KONTURACE | 72.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 72.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.72 | KONTURACE | 73.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 73.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.73 | KONTURACE | 74.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 74.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.74 | KONTURACE | 75.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 75.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.75 | KONTURACE | 76.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 76.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.76 | KONTURACE | 77.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 77.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.77 | KONTURACE | 78.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 78.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.78 | KONTURACE | 79.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 79.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.79 | KONTURACE | 80.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 80.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.80 | KONTURACE | 81.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 81.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.81 | KONTURACE | 82.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 82.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.82 | KONTURACE | 83.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 83.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.83 | KONTURACE | 84.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 84.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.84 | KONTURACE | 85.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 85.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.85 | KONTURACE | 86.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 86.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.86 | KONTURACE | 87.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 87.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.87 | KONTURACE | 88.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 88.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.88 | KONTURACE | 89.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 89.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.89 | KONTURACE | 90.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 90.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.90 | KONTURACE | 91.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 91.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.91 | KONTURACE | 92.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 92.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.92 | KONTURACE | 93.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 93.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.93 | KONTURACE | 94.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 94.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.94 | KONTURACE | 95.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 95.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.95 | KONTURACE | 96.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 96.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.96 | KONTURACE | 97.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 97.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.97 | KONTURACE | 98.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 98.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.98 | KONTURACE | 99.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 99.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.99 | KONTURACE | 100.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 100.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |
| 2.100 | KONTURACE | 101.2 | ODĚVNÍK S VÝVĚ | 101.3 | ODĚVNÍK S VÝVĚ |

LEGENDA MÍSTNOSTI



| | | | | | |
|----------------|--|----------------|---|------------------------|---|
| Stavba: | STAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE | Projektant: | Ing. Staněk s.r.o. Družba 712/26, Praha 1 | Zodpovědný projektant: | Ing. Staněk s.r.o. Družba 712/26, Praha 1 |
| Objekt: | RODINNÝ DŮM | Objekt: | RODINNÝ DŮM | Objekt: | RODINNÝ DŮM |
| Adresa stavby: | V ŠÁRECKÉM ÚDOLÍ 2189/786, DEJVICE, PRAHA 6 | Adresa stavby: | V ŠÁRECKÉM ÚDOLÍ 2189/786, DEJVICE, PRAHA 6 | Adresa stavby: | V ŠÁRECKÉM ÚDOLÍ 2189/786, DEJVICE, PRAHA 6 |
| Číslo stavby: | 1:100 | Číslo stavby: | 1:100 | Číslo stavby: | 1:100 |
| Datum: | 06/2018 | Datum: | 06/2018 | Datum: | 06/2018 |
| Stupeň: | DSP | Stupeň: | DSP | Stupeň: | DSP |
| Značka: | 03 | Značka: | 03 | Značka: | 03 |

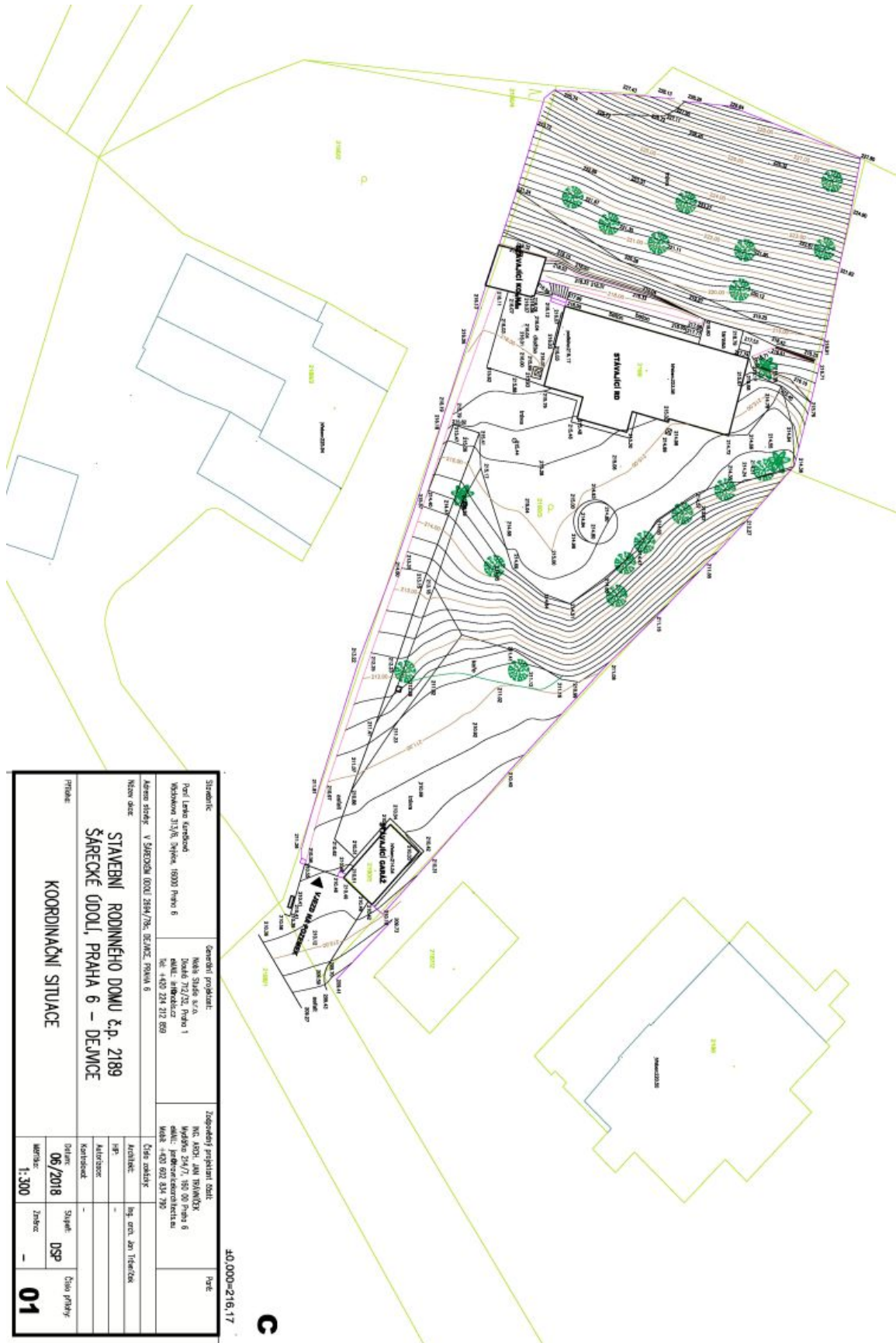
D 1.1



Rodinný dům 5+1

225 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| Stavba: STAVĚNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE | | Generální projektant: MARŠ ŠTĚPÁN s.r.o. Došná 702/20, Praha 1 e-mail: info@marš.cz tel: +420 224 212 659 | | Zodpovědný projektant: MČ. ADOŠ JIŘÍ ŠTĚPÁN s.r.o. Myslíkova 24/7, 190 00 Praha 6 e-mail: jstapan@seznam.cz MČS: +420 892 834 792 | |
| Město: STAVĚNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE | | Územní plán: ÚP 06/2018 | | Stupeň: DSP | |
| Příloha: KOORDINAČNÍ SITUACE | | Měřítko: 1:300 | | Značení: 01 | |