



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Kajetánkou

Pronajato





## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Kajetánkou

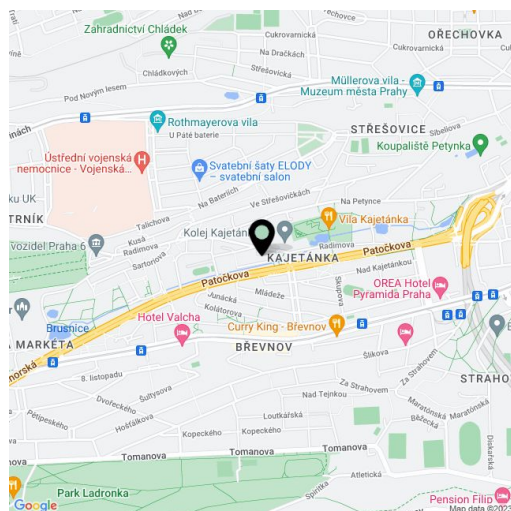
## Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku (počet míst omezen).
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33544
K dispozici od	ihned

**Kompletně zařízený půdní byt s galerií, balkonem v mezipatře domu a s možností užívání vymezené části společné upravené zahrady, situovaný ve 2., nejvyšším patře řadového domu po důkladné rekonstrukci. Dům stojí v sousedství parku Kajetánka, nedaleko Břevnovského kláštera, parku Ladronka a obory Hvězda. Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, v pěším dosahu Pražského hradu, s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a podkrovní galerií na spaní, 1 menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s technickým zázemím.

**Rekuperace vzduchu**, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, rozkládací sedačka, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí a náčiní, TV, alarm, společná úložná komora na zahradě. Možnost pronájmu **parkovacího stání** na pozemku za 1500 Kč měsíčně (počet míst omezen). Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet: 4000 Kč/měs. pro 1 osobu, 4500 Kč/měs. pro 2 osoby, 5000 Kč/měs. pro 2 dospělé + 1 dítě, 5500 Kč/měs. pro 2 dospělé + 2 menší děti.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Kajetánkou

Pronajato

