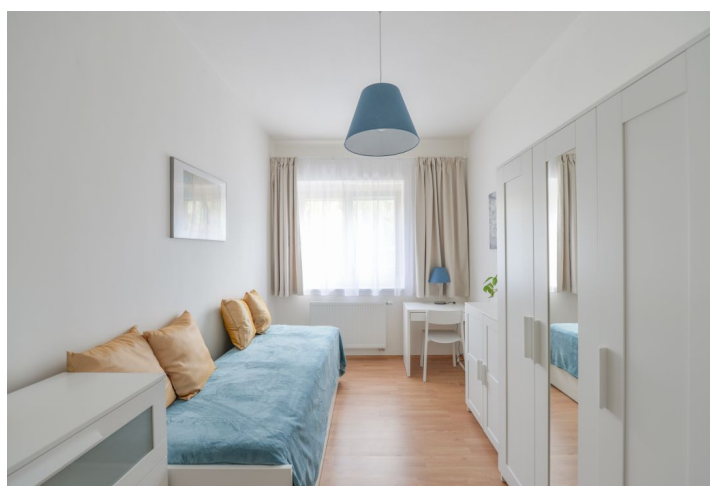
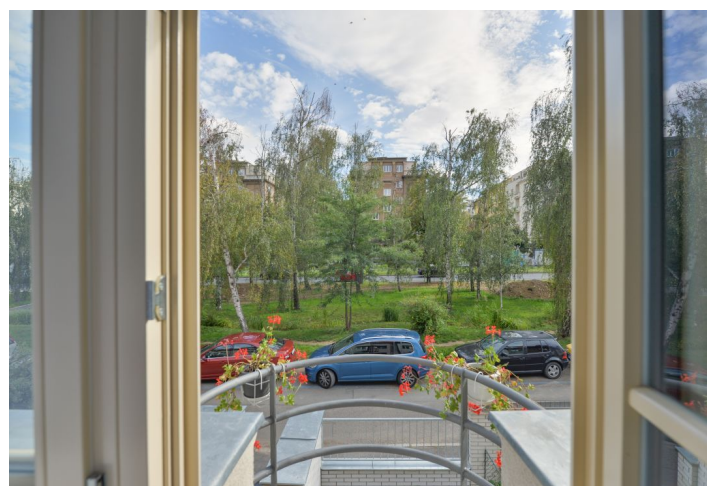




## Byt 3 + kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Kajetánkou





## Byt 3 + kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Kajetánkou

|                  |   |
|------------------|---|
| Celková plocha   | 55 m <sup>2</sup>                         |
| Podlahová plocha | 54 m <sup>2</sup>                         |
| Balkón           | 1 m <sup>2</sup>                          |
| Parkování        | Parkování na pozemku (počet míst omezen). |
| PENB             | C   |
| Referenční číslo | 33543                                     |

**Kompletně zařízený byt s balkonem a možností užívání vymezené části společně upravené zahrady, situovaný v 1. patře řadového domu po důkladné rekonstrukci. Dům stojí v sousedství parku Kajetánka, nedaleko Břevnovského kláštera, parku Ladronka a obory Hvězda. Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, v pěším dosahu Pražského hradu, s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní hala s technickým zázemím.

**Rekuperace vzduchu**, laminátová plovoucí podlaha, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, rozkládací sedačky, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, alarm, společná úložná komora na zahradě. Možnost pronájmu **parkovacího stání** na pozemku za 1500 Kč měsíčně (počet míst omezen). Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet: 5200 Kč/měs. pro dvě osoby.

