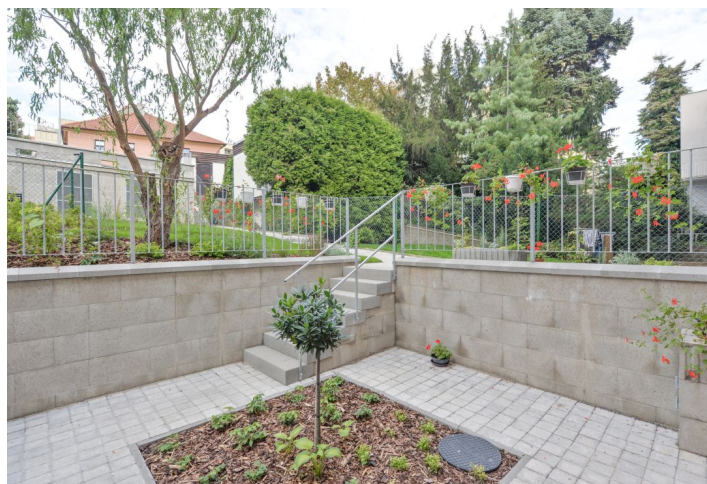




## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Kajetánkou

Pronajato





## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Kajetánkou

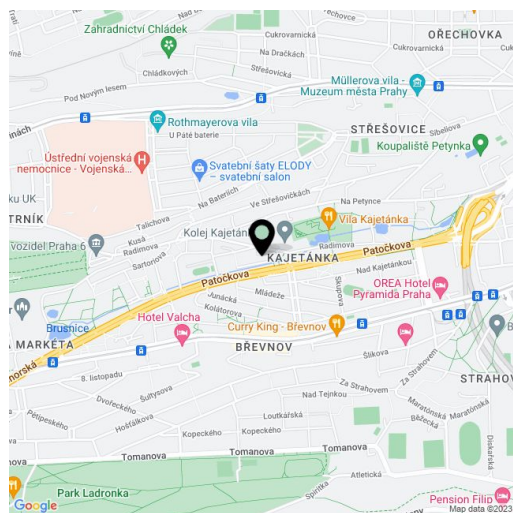
## Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	46 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku (počet míst omezen).
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33541
K dispozici od	lhned

Nový, kompletně zařízený zahradní byt s terasou (23 m<sup>2</sup>) orientovanou do společně upravené zahrady a samostatným vstupem, situovaný ve sníženém přízemí řadového domu po důkladné rekonstrukci. Dům stojí v sousedství parku Kajetánka, nedaleko Břevnovského kláštera, parku Ladronka a obory Hvězda. Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, v pěším dosahu Pražského hradu, s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s technickým zázemím.

**Rekuperace** vzduchu, laminátová plovoucí podlaha, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, rozkládací sedačka, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí a náčiní, TV, alarm, společná úložná komora na zahradě. Možnost pronájmu **parkovacího stání** na pozemku za 1500 Kč měsíčně (počet míst omezen). Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet: 3700 Kč/měs. pro 1 osobu, 4200 Kč/měs. pro 2 osoby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.