



## Byt 3+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krumlovská

Pronajato



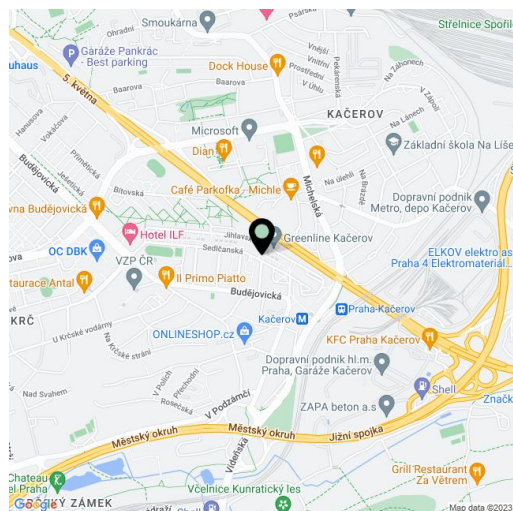
**Byt 3+kk**135 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krumlovská**Pronajato**

Celková plocha	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	2 podzemní garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33537
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně klimatizovaný mezonet se saunou, vířivkou, 2 terasami (celkem 60 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem do dalekého okolí, situovaný v 7. patře moderního bytového domu s výtahem, 24/7 ostrahou, společným upraveným vnitroblokem se zelení a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné ulici v blízkém dosahu administrativního centra Prahy 4, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky autobusu a pár minut chůze od stanice metra Kačerov.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna (sprchový kout s masážním panelem, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází hlavní ložnice s přístupem do zimní zahrady se saunou a dále na terasu s vířivkou, druhá ložnice s přístupem na terasu, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta) a vybavená šatna. Obě terasy jsou propojeny venkovním schodištěm.

Kvalitní vybavení a zařízení, nábytek na míru, dřevěné podlahy, velkoplošná dlažba, bezpečnostní dveře, dřevěné interiérové dveře, vestavěné skříně a úložné prostory v ložnicích, zatemňovací závěsy, předokenní žaluzie a markýza na dálkové ovládání, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, vinotéka, 2 TV, alarm, zahradní nábytek, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby, vodu, vytápění, ostrahu, parking a spotřebu elektřiny cca 11.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.