



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

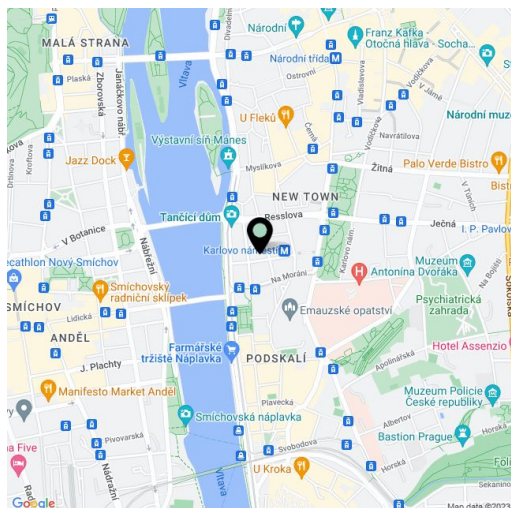
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33536
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný nábrežní byt s malým balkonem a krásným výhledem na řeku, Petřín a Pražský hrad. Byt se zachovanými původními architektonickými prvky leží v 1. patře renovovaného bytového domu s výtahem na nábreží Vltavy, pár kroků od stanice metra Palackého (Karlovo náměstí) a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v rychlém dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, přilehlá ložnice s **balkonem**, druhá, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za 5000 Kč/měs. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.