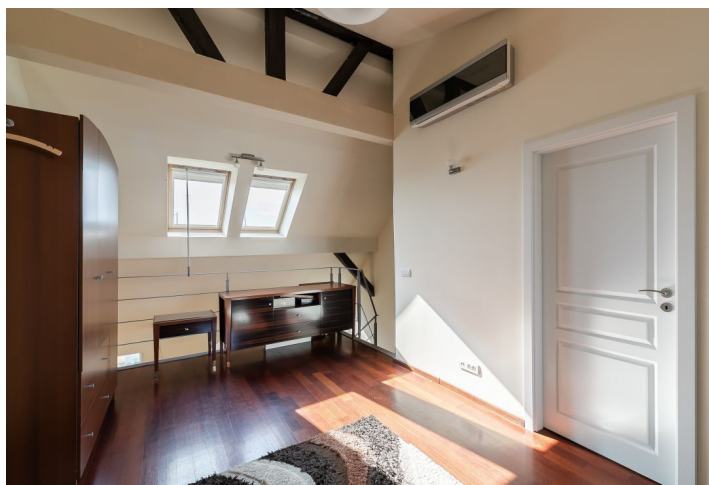
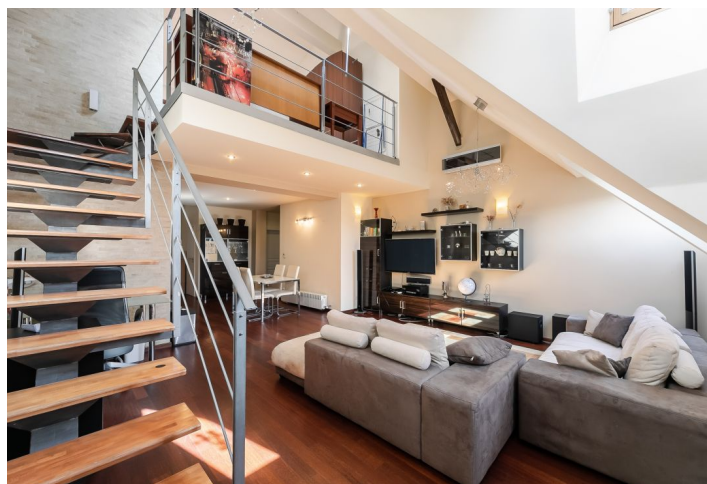




Byt 3+kk

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno



**Byt 3+kk**102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská**Prodáno**

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33525

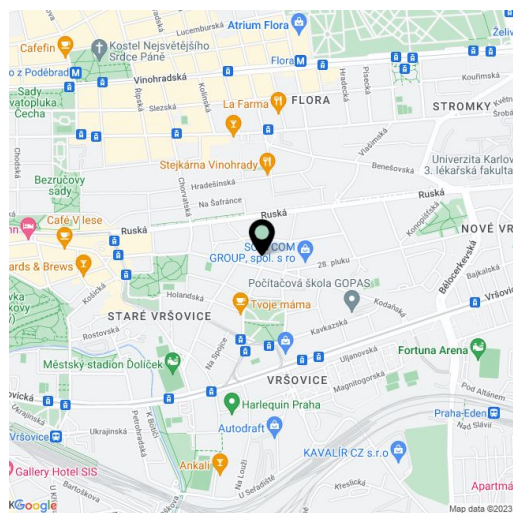
Klimatizovaný mezonetový byt s terasou se nachází v 6. podlaží novogotického rohového domu stojícího v reprezentativní části Vršovic, v místě se snadným dopravním spojením a bohatou nabídkou služeb.

Ve vstupní úrovni je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice, šatna a koupelna. V podkroví je galerie využitelná též jako druhá ložnice, koupelna, **zimní zahrada** a **terasa** orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Okna jsou dřevěná (klasická i střešní). Vytápění plynovým kotlem Baxi. Dům je zrekonstruovaný, má pěkné společné prostory s historickou atmosférou a nový výtah (do mezipatra).

Dům stojí na rohu boční ulice a jedné z nejhezčích vršovických tříd - Kodaňské, lemované stromy. V blízkém okolí jsou obchody, restaurace, kavárny i školy. Pár kroků od domu staví autobusová linka ke stanici metra linky A Náměstí Míru i přestupní stanice linek B a C Florenc. V pěším dosahu je také tramvajová zastávka. Městskou zeleň reprezentuje blízké náměstí Svatopluka Čecha s parkovou úpravou a **Heroldovy sady**, daleko není ani do romantické **Grébovky**.

Interiér 101,69 m², terasa a zimní zahrada 18,07 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

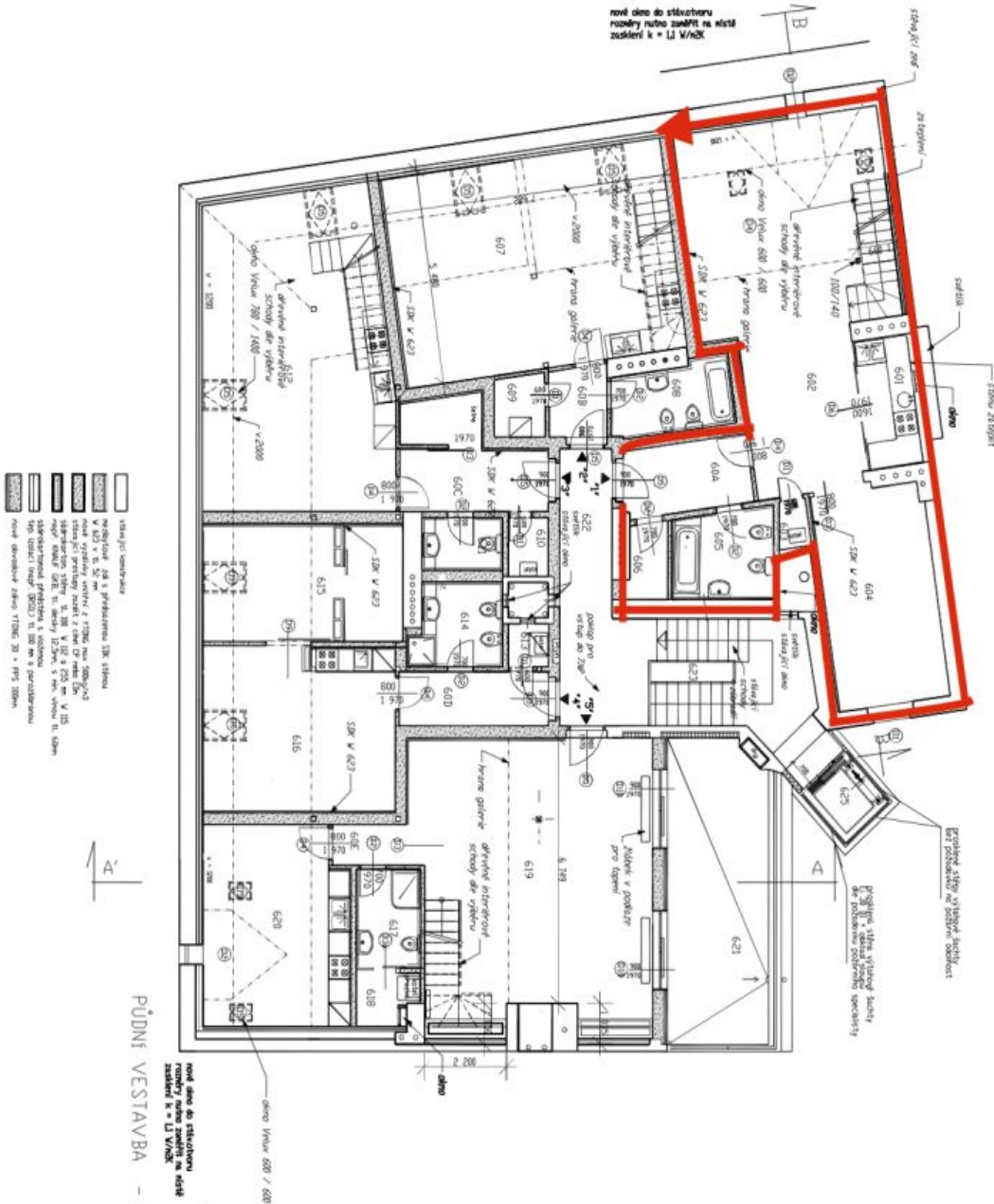
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno



- výhled či osvětlení
- měřič teplosti 23 a představená 13K vlnová
- V 423 v 1. 10. 2023
- nové střešní okno 1700x1700 mm 2023
- nové střešní okno 1700x1700 mm 2023
- střešní okno 1700x1700 mm 2023
- střešní okno 1700x1700 mm 2023
- střešní okno 1700x1700 mm 2023
- nové dřevěné dveře 1700x2100 mm 2023

PŮDNÍ VESTAVBA – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

nové dno do střešního podlaží
základní 8 v 1.1.2023

Vesměle rozdíly jsou orientací, nahoře otevřít při realizaci!

ČÍSLO	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM
601	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
602	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
603	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
604	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
605	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
606	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
607	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
608	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
609	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
610	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
611	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
612	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
613	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
614	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
615	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
616	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
617	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
618	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
619	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
620	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
621	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
622	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
623	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
624	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26
625	bytová jednotka	4,26	bytová jednotka	4,26

