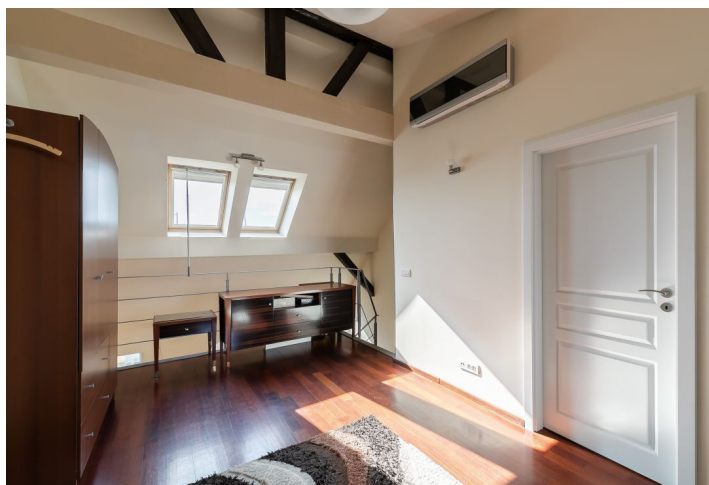
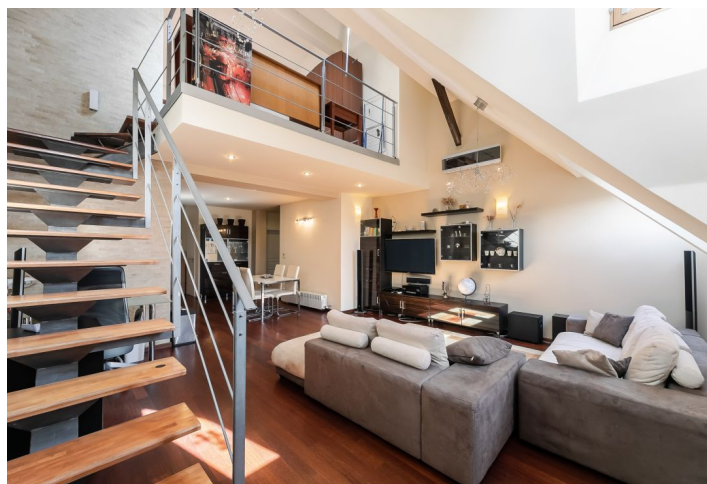




## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno





## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 102 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 18 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 33525              |

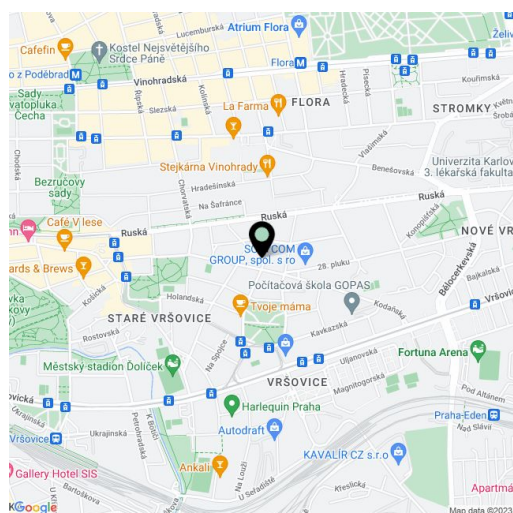
**Klimatizovaný mezonetový byt s terasou se nachází v 6. podlaží novogotického rohového domu stojícího v reprezentativní části Vršovic, v místě se snadným dopravním spojením a bohatou nabídkou služeb.**

Ve vstupní úrovni je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice, šatna a koupelna. V podkroví je galerie využitelná též jako druhá ložnice, koupelna, **zimní zahrada** a **terasa** orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Okna jsou dřevěná (klasická i střešní). Vytápění plynovým kotlem Baxi. Dům je zrekonstruovaný, má pěkné společné prostory s historickou atmosférou a nový výtah (do mezipatra).

Dům stojí na rohu boční ulice a jedné z nejhezčích vršovických tříd - Kodaňské, lemované stromy. V blízkém okolí jsou obchody, restaurace, kavárny i školy. Pár kroků od domu staví autobusová linka ke stanici metra linky A Náměstí Míru i přestupní stanice linek B a C Florenc. V pěším dosahu je také tramvajová zastávka. Městskou zeleň reprezentuje blízké náměstí Svatopluka Čecha s parkovou úpravou a **Heroldovy sady**, daleko není ani do romantické **Grébovky**.

Interiér 101,69 m<sup>2</sup>, terasa a zimní zahrada 18,07 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

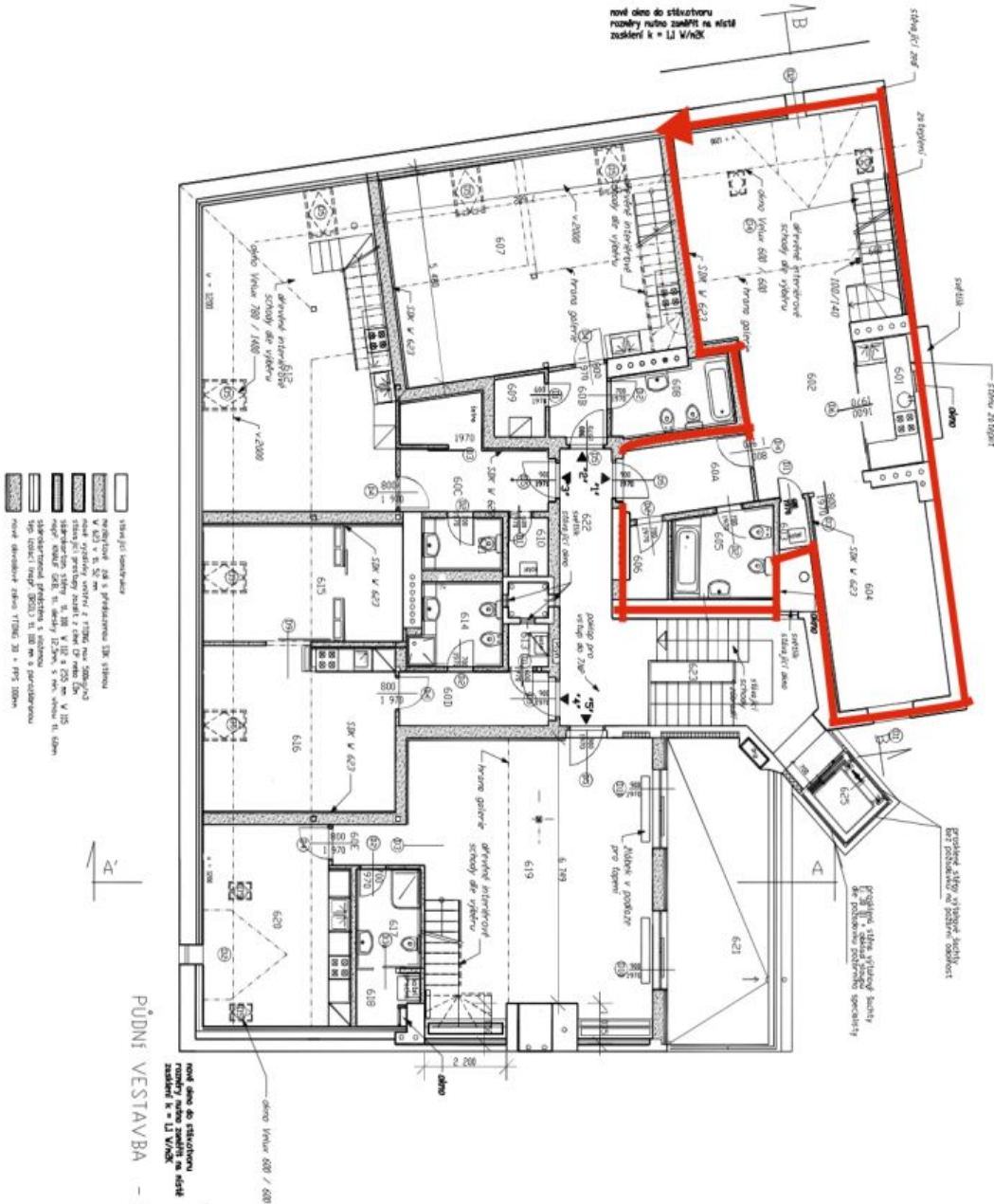
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno



## PŮDNÍ VESTAVBA – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

nové dle do stavebního řízení na místě zastavění 8 x 11 Vlnů

Vesměle rozdíly jsou orientací, nahoře otevřít při realizaci!

| ČÍSLO BYTU  | PLŮŠŤ | STŘEŠNÍ | OVĚŠOVANÉ PLOŠE |
|---|-------|---------|-----------------|
| <b>BYT 601 = 606, 607 + 608, 706 = 110,09 m<sup>2</sup> + 11,70 m<sup>2</sup> = 121,79 m<sup>2</sup></b>                      | 4,76  | 1,10    | 1,10            |
| 601 kuchyň  | 4,76  | 1,10    | 1,10            |
| 602 hala + jídelna  | 42,00 | 1,10    | 1,10            |
| 603 hala  | 1,82  | 1,10    | 1,10            |
| 604 hala  | 17,82 | 1,10    | 1,10            |
| 605 koupelna  | 6,14  | 1,10    | 1,10            |
| 606 ložnice   | 2,18  | 1,10    | 1,10            |
| 607 balkon  | 4,10  | 1,10    | 1,10            |
| 608 terasa  | 1,10  | 1,10    | 1,10            |
| <b>BYT 602 = 510, 607, 608 + 609, 706 = 76,56 m<sup>2</sup> + 11,70 m<sup>2</sup> = 88,26 m<sup>2</sup></b>                   | 4,15  | 1,10    | 1,10            |
| 607 kuchyň  | 4,15  | 1,10    | 1,10            |
| 608 koupelna  | 5,28  | 1,10    | 1,10            |
| 609 terasa  | 2,17  | 1,10    | 1,10            |
| 610 terasa  | 2,88  | 1,10    | 1,10            |
| <b>BYT 603 = 510, 607, 608 + 609, 706 = 76,56 m<sup>2</sup> + 11,70 m<sup>2</sup> = 88,26 m<sup>2</sup></b>                   | 1,73  | 1,10    | 1,10            |
| 610 hala  | 1,73  | 1,10    | 1,10            |
| 611 v.c.  | 2,91  | 1,10    | 1,10            |
| 612 hala + jídelna  | 4,31  | 1,10    | 1,10            |
| 613 v.c.  | 4,58  | 1,10    | 1,10            |
| <b>BYT 604 = 302, 604 + 606</b>   | 1,51  | 1,10    | 1,10            |
| 613 hala  | 1,51  | 1,10    | 1,10            |
| 614 koupelna  | 3,44  | 1,10    | 1,10            |
| 615 v.c.  | 14,20 | 1,10    | 1,10            |
| 616 v.c.  | 27,28 | 1,10    | 1,10            |
| 617 v.c.  | 3,76  | 1,10    | 1,10            |
| <b>BYT 605 = 76,56 m<sup>2</sup> + 11,70 m<sup>2</sup> = 88,26 m<sup>2</sup> + 11,70 m<sup>2</sup> = 100,00 m<sup>2</sup></b> | 4,37  | 1,10    | 1,10            |
| 617 v.c.  | 4,37  | 1,10    | 1,10            |
| 618 hala + jídelna  | 2,28  | 1,10    | 1,10            |
| 619 v.c.  | 11,81 | 1,10    | 1,10            |
| 620 kuchyň  | 17,81 | 1,10    | 1,10            |
| 621 v.c.  | 28,24 | 1,10    | 1,10            |
| 622 v.c.  | 2,28  | 1,10    | 1,10            |
| <b>BYT 606 = 76,56 m<sup>2</sup> + 11,70 m<sup>2</sup> = 88,26 m<sup>2</sup> + 11,70 m<sup>2</sup> = 100,00 m<sup>2</sup></b> | 4,37  | 1,10    | 1,10            |
| 622 v.c.  | 4,37  | 1,10    | 1,10            |
| 623 koupelna  | 3,44  | 1,10    | 1,10            |
| 624 v.c.  | 3,44  | 1,10    | 1,10            |
| 625 v.c.  | 3,44  | 1,10    | 1,10            |



# Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno



**Virivka**

**Zimní zahrada**

PŮDNÍ VESTAVBA – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

- stropní konstrukce
- vlnitá železobetonová stropní deska
- vlnitá železobetonová stropní deska s izolací
- vlnitá železobetonová stropní deska s izolací a omítkou
- vlnitá železobetonová stropní deska s izolací, omítkou a podlahou
- vlnitá železobetonová stropní deska s izolací, omítkou, podlahou a povrchovou úpravou

Veskeré rozměry jsou orientální, měřeno ověřit při realizaci!

ROZSAH: PŮDNÍ VESTAVBA – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

| číslo  | popis   | rozměry | objem |
|--------|---|---------|-------|
| BT 4/3 | 102 m <sup>2</sup> byt + 4,62 m <sup>2</sup> + 102,62 m <sup>2</sup> + teras 10,94 m <sup>2</sup> |         |       |
| 713    | chodba  | 1,83    | 1,83  |
| 714    | obývací   | 17,10   | 17,10 |
| 715    | obývací   | 12,42   | 12,42 |
| 716    | kuchyně   | 4,42    | 4,42  |
| 717    | spalovna  | 2,50    | 2,50  |

|        |   |       |       |
|--------|---|-------|-------|
| BT 4/3 | 102 m <sup>2</sup> byt + 4,62 m <sup>2</sup> + 102,62 m <sup>2</sup> + teras 10,94 m <sup>2</sup> |       |       |
| 718    | obývací   | 17,10 | 17,10 |
| 719    | obývací   | 12,42 | 12,42 |
| 720    | obývací   | 4,42  | 4,42  |
| 721    | obývací   | 2,50  | 2,50  |
| 722    | obývací   | 1,83  | 1,83  |

|        |   |       |       |
|--------|---|-------|-------|
| BT 4/1 | 102 m <sup>2</sup> byt + 4,62 m <sup>2</sup> + 102,62 m <sup>2</sup> + teras 10,94 m <sup>2</sup> |       |       |
| 701    | obývací   | 17,10 | 17,10 |
| 702    | obývací   | 12,42 | 12,42 |
| 703    | obývací   | 4,42  | 4,42  |
| 704    | obývací   | 2,50  | 2,50  |
| 705    | obývací   | 1,83  | 1,83  |