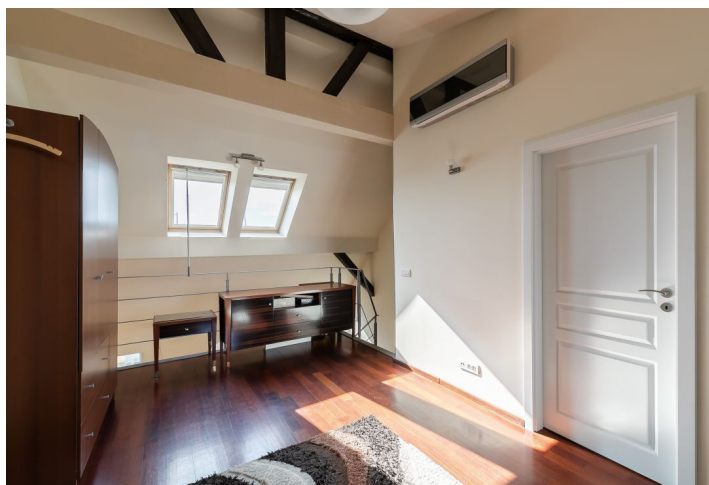
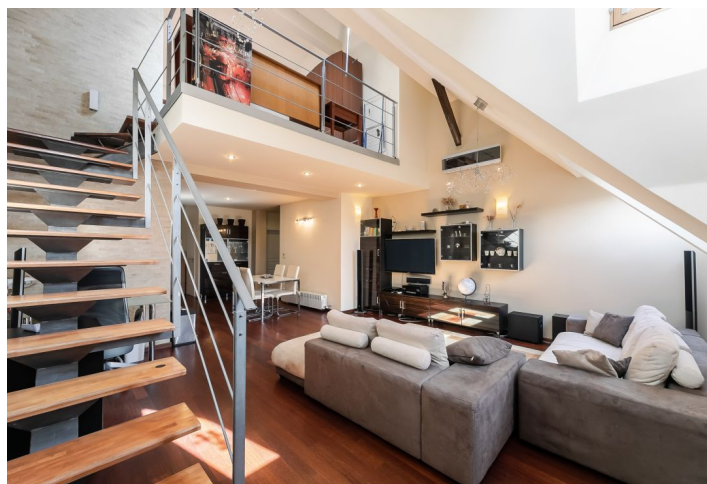




Byt 3+kk

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno





Byt 3+kk

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33525

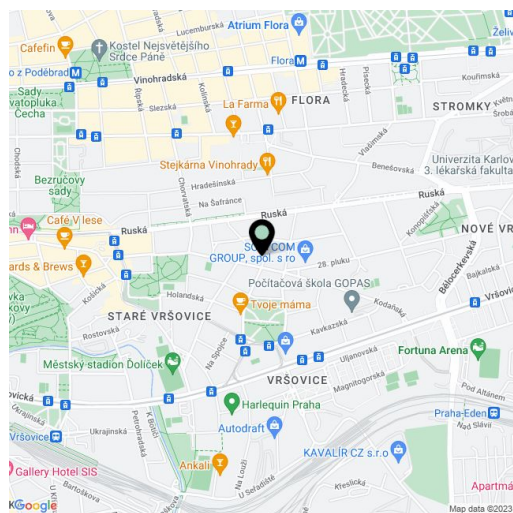
Klimatizovaný mezonetový byt s terasou se nachází v 6. podlaží novogotického rohového domu stojícího v reprezentativní části Vršovic, v místě se snadným dopravním spojením a bohatou nabídkou služeb.

Ve vstupní úrovni je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice, šatna a koupelna. V podkroví je galerie využitelná též jako druhá ložnice, koupelna, **zimní zahrada** a **terasa** orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Okna jsou dřevěná (klasická i střešní). Vytápění plynovým kotlem Baxi. Dům je zrekonstruovaný, má pěkné společné prostory s historickou atmosférou a nový výtah (do mezipatra).

Dům stojí na rohu boční ulice a jedné z nejhezčích vršovických tříd - Kodaňské, lemované stromy. V blízkém okolí jsou obchody, restaurace, kavárny i školy. Pár kroků od domu staví autobusová linka ke stanici metra linky A Náměstí Míru i přestupní stanice linek B a C Florenc. V pěším dosahu je také tramvajová zastávka. Městskou zeleň reprezentuje blízké náměstí Svatopluka Čecha s parkovou úpravou a **Heroldovy sady**, daleko není ani do romantické **Grébovky**.

Interiér 101,69 m², terasa a zimní zahrada 18,07 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

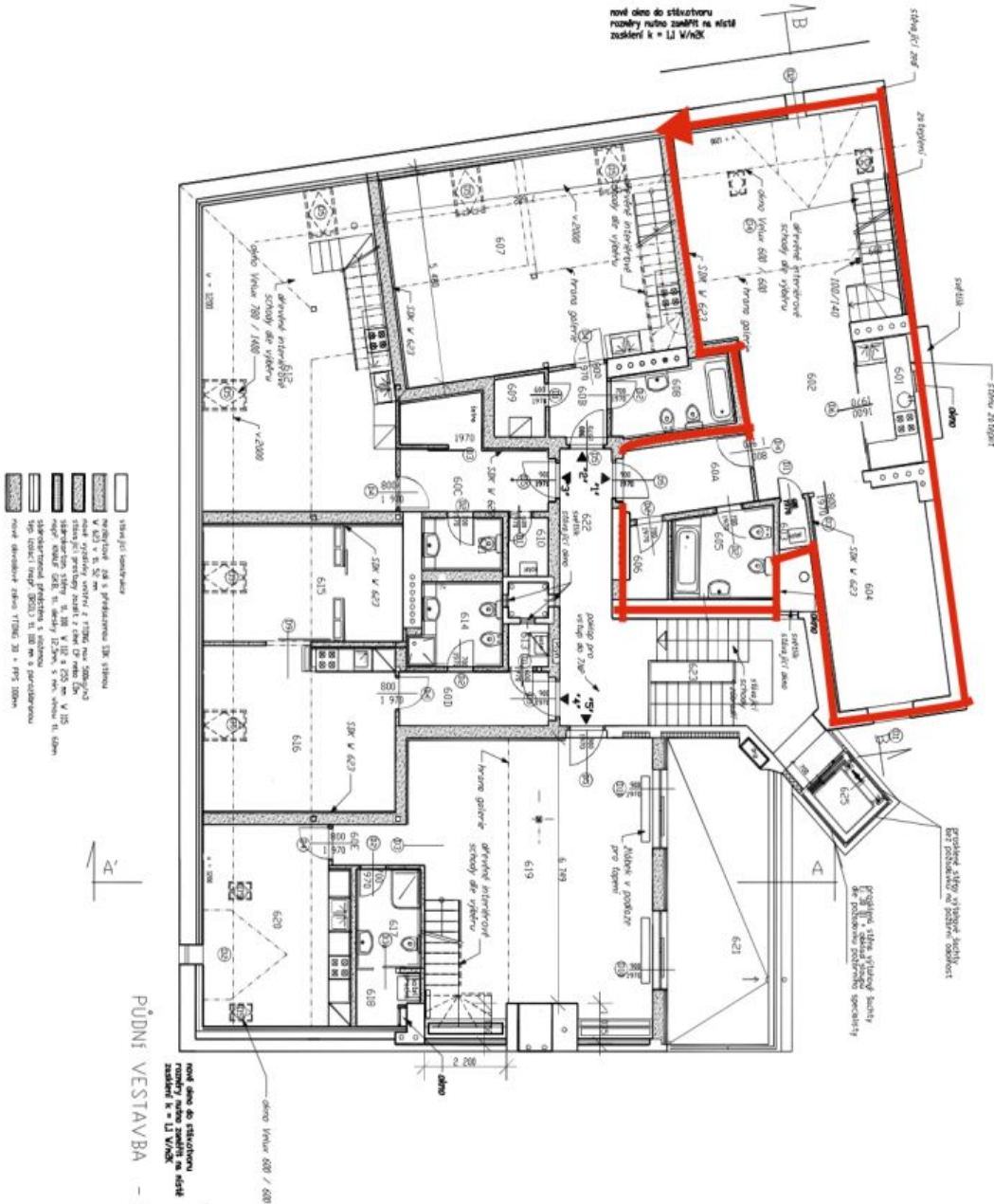
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno



- výhled či osvětlení
- měřič teplosti 23 a předřaditelka 13K vstupu
- V 423 v 1. NP
- nové střešní okno 1700x1700 mm, 2000x2000 mm
- střešní okno 1700x1700 mm, 2000x2000 mm
- střešní okno 1700x1700 mm, 2000x2000 mm
- střešní okno 1700x1700 mm, 2000x2000 mm
- nové dřevěné dveře 1100x2100 mm, 2100x2100 mm

PŮDNÍ VESTAVBA – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

nové dle do stavebního řízení
základní 8 x 11 Vlněná

Vesměle rozdílné jsou orientací, nahoře otevřít při realizaci!

ČÍSLO	POJEM	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR
601	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
602	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
603	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
604	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
605	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
606	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
607	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
608	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
609	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
610	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
611	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
612	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
613	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
614	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
615	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
616	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
617	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
618	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
619	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
620	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
621	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
622	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
623	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
624	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26
625	hospodárna	4,26	hospodárna	4,26



Byt 3+kk

102 m², Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodáno



PŮDNÍ VESTAVBA - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

- střešní konštrukce
- vnitřní zeď s přístavbou 18x stěnová
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm
- V 423 v tl. 25 cm

Všechny rozměry jsou orientální, nutno ověřit při realizaci!
 PRŮVLEK V OBLASTI Z VÝMĚNOVÝCH SM.
 VEŠKERÉ ROZMĚRY A VÝMĚNOVÉ SM.
 KAPITULACE BUDU PROJEKOVANÉ SAM. PRŮVLEK V OBLASTI Z VÝMĚNOVÝCH SM.
 VEŠKERÉ ROZMĚRY A VÝMĚNOVÉ SM.
 KAPITULACE BUDU PROJEKOVANÉ SAM.

BT 6/1 = 868 60P + 840 70P + 840 80P + 840 90P	16,66	parter	střední orient. 336	16,66
701 (posl.)	16,66	1. patro	střední orient. 336	16,66
702 (kuchyně)	4,47	parter	střední orient. 336	4,47
703 (kuchyně)	18,87	1. patro	střední orient. 336	18,87
704 (kuchyně)	18,87	1. patro	střední orient. 336	18,87
BT 6/2 = 840 60P + 840 70P + 840 80P + 840 90P	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
705 (kuchyně)	18,49	parter	střední orient. 336	18,49
706 (kuchyně)	4,47	1. patro	střední orient. 336	4,47
707 (kuchyně)	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
BT 6/3 = 840 60P + 840 70P + 840 80P + 840 90P	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
708 (kuchyně)	18,49	parter	střední orient. 336	18,49
709 (kuchyně)	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
710 (kuchyně)	18,49	parter	střední orient. 336	18,49
711 (kuchyně)	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
712 (kuchyně)	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
BT 6/4 = 840 60P + 840 70P + 840 80P + 840 90P	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
713 (kuchyně)	18,49	parter	střední orient. 336	18,49
714 (kuchyně)	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
715 (kuchyně)	18,49	parter	střední orient. 336	18,49
716 (kuchyně)	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90
717 (kuchyně)	17,90	1. patro	střední orient. 336	17,90