

## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Pronajato

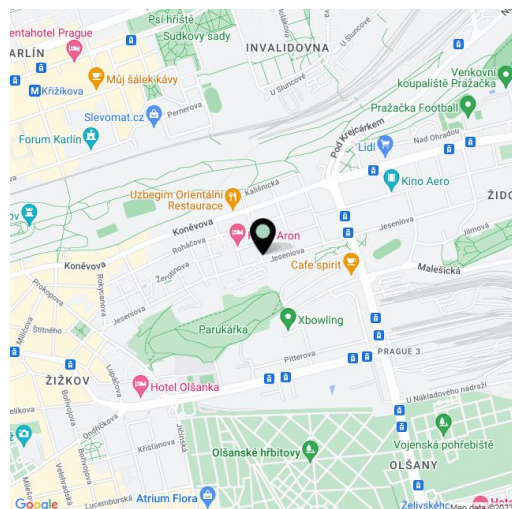


## Byt 3+kk

## Pronajato

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	33523
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme zařízený byt se 17 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do parku Parukářka, situovaný v 6. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné ulici mezi parky Parukářka a Vrch Vítkov s rychlou dostupností do centra, tramvajovými a autobusovými spoji, 2 krátké zastávky od stanice metra a nákupního centra Atrium Flora. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně plaveckého bazénu a fitness centra v hotelu Olšanka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a pracovním koutem, 2 samostatné ložnice - jedna z nich s vybavenou šatnou, dále plně vybavená koupelna, šatna, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

**Parkety**, koberce, dlažba, úložné prostory, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, TV. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Poplatky za společné služby, vodu a topení: cca 3500 Kč/měsíčně. Záloha na elektřinu: 2000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2021, možná i dříve.