



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova

Pronajato





## Byt 3+kk

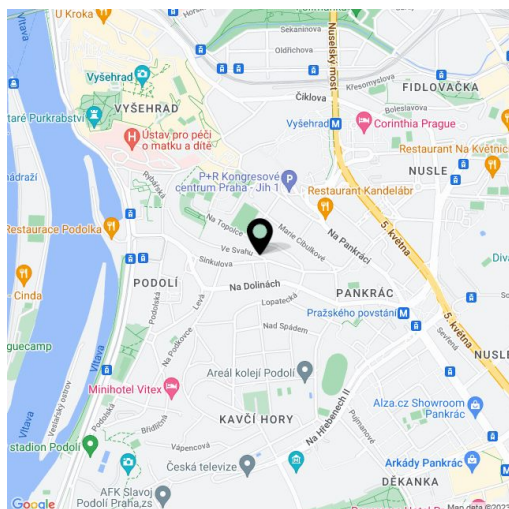
108 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova**Pronajato**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33522
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený byt s jižně orientovanou terasou ve 4. patře novostavby, která je součástí projektu Podolské schody v klidné ulici v rezidenční zástavbě v blízkém dosahu Vltavy, nedaleko Vyšehradu a Veslařského ostrova. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra (10 min. tramvají). Nedaleko se nachází park, dětské hřiště, Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště), venkovní posilovna a golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do okolí, 2 ložnice s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, 2 umyvadla), samostatná toaleta a vstupní hala.

Velkoformátová dřevěná okna, dřevěné podlahy, dlažba, kvalitní sanita, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, výtah, kočárkárna v domě. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v podzemní garáži v domě. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 6130 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť. K dispozici od druhé poloviny října 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova

Pronajato

