



## Byt 2+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Prodáno





## Byt 2+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Prodáno

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	1 500 000
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33517

**Byt s velkoryse pojatými místnostmi a garážovým stáním je umístěn ve 2. podlaží kompletně renovovaného památkově chráněného barokního paláce „Měšťanský dům U Zlatého a bílého jednorožce“, situovaného v blízkosti Karlova mostu, Petřínských a Vojanových sadů, Kampy či Pražského hradu.**

Dispoziční řešení nabízí prostornou halu s obývacím pokojem a jídelnou, samostatnou kuchyň s vinotékou, ložnici s en-suite koupelnou s toaletou, centrální koupelnu (také s WC) a šatnu.

K dobové atmosféře přispívají **štukové ozdoby, masivní dvoukřídlé dveře a zámecké mozaikové parkety** v celém bytě (vyjma koupelen). Okna jsou dřevěná špaletová. Bezpečí zajišťuje videotelefon, alarm, požární hlásič či bezpečnostní vstupní dveře. V domě je výtah a automatická vjezdová brána. Vytápění z centrální plynové kotelny v domě. K jednotce přísluší **parkovací místo** v garáži ve vnitrobloku. Historie budovy sahá až do 14. století. Budova přežila 2 velké požáry v letech 1420 a 1503, v dalších stoletích probíhaly průběžné opravy a přestavby. Byl zde vyhlášený zájezdní hostinec, který navštívilo **mnoho významných osobností**, například Ludwig van Beethoven, W. A. Mozart, Mikoláš Aleš či Albert Einstein.

Dům je umístěn na **romantickém malostranském náměstíčku** pouhou minutu chůze od zastávky tramvají nebo 5 minut od stanice metra. Veškerá občanská vybavenost je v krátké pěší nebo dojezdové vzdálenosti. Lokalitu zpřijemňuje množství upravených zelených ploch: poklidné Vojanovy sady, park na **Kampě**, několik úchvatných zahrad a rozlehlé **Petřínské sady**.

Interiér 93,54 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

