



## Rodinný dům 5+1

231 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

231 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně

Prodáno

Pozemek	633 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	358 m <sup>2</sup>
Zahrada	275 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33512

**Samostatně stojící prvorepubliková vilka se 2 terasami, arkýři, zahradou a garáží stojí v Praze 6 – Ruzyni, v místě se snadným napojením na Pražský okruh a rychlým dosahem letiště.**

Současnou dispozici přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně orientovaná do zahrady, 2 pokoje, koupelna, samostatná toaleta a zádveří. V patře jsou 3 ložnice, komora a půda. Suterén je vyhrazen pro prádelnu, kotelnu a 2 sklepní místnosti.

Okna a vstupní dveře jsou nové plastové, poskytující kvalitní akustickou izolaci, jinak je dům z roku 1924 určen k rekonstrukci. Na podlahách obytných místností jsou položeny převážně **původní parkety**. Stavba je napojena na městský vodovod, k pozemku patří také vlastní **studna**, vytápění je elektrické. Parkování v **samostatné garáži**, další parkovací místo lze vytvořit na pozemku.

Dům stojí v místě původní **poutní cesty** z Prahy do Hájků, nedaleko vrchu **Bílá hora** a vesnické památkové rezervace, tvořící **nejstarší osídlení Ruzyně**. V krátké dojezdové vzdálenosti je mateřská a základní škola, dům dětí a mládeže, sportovní hala, supermarket nebo několik hobbymarketů. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta k tramvajové zastávce trvá 4 minuty, ke stanici metra Nádraží Veveslavín 10 minut stejně jako jízda autem na Letiště Václava Havla.

Obytná plocha 158 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 358 m<sup>2</sup>, zahrada 275 m<sup>2</sup>, pozemek 633 m<sup>2</sup>.